

Невостребованной земельной долей (НЗД) может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение 3 и более лет подряд.

Принцип признания долей невостребованными остается прежним. Но процедура регистрации права муниципальной собственности значительно упрощается. Теперь регистрируют такие доли просто по заявлению с приложением утвержденного списка НЗД.

Итак, орган местного самоуправления поселения:

1. Составляет список лиц (при их наличии), земельные доли которых могут быть признаны невостребованными.

2. Публикует список НЗД в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" (при его наличии) **не менее чем за три месяца до созыва общего собрания участников долевой собственности.**

3. Список НЗД представляется органом местного самоуправления **на утверждение общему собранию участников долевой собственности.**

4. Лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список НЗД, вправе представить в письменной форме возражения в орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка НЗД.

5. С даты утверждения списка невостребованных земельных долей общим собранием участников долевой собственности земельные доли, сведения о которых включены в указанный список, признаются невостребованными. В случае, если общим собранием участников долевой собственности в течение четырех месяцев со дня опубликования указанного списка не принято решение по вопросу о НЗД, орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, утверждает такой список самостоятельно.

С 01.01.2025 года лицо, чья земельная доля признана невостребованной, утрачивает право собственности на такую земельную долю,

а поселение или муниципальный, городской округ, на территории которых расположен земельный участок, приобретает на указанную земельную долю право муниципальной собственности.

По разъяснению Росреестра ([Письмо от 18.11.2024 № 14-11088-ТГ24](#)) с 01.01.2025 года осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности на земельную долю, признанную не востребоваваемой, должно осуществляться в общем порядке, установленном Законом № 218-ФЗ на основании:

- заявления соответствующего публичного образования;
- представленного к заявлению о государственной регистрации права списка не востребоваваемых земельных долей, утвержденного решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения либо решением органа местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа.