

## **ВОПРОС - ОТВЕТ**

### **Почему недвижимость не отражается на Госуслугах?**

Причины того, что сведения о принадлежащих вам доме или квартире отсутствуют на портале Госуслуг, могут быть разными.

Например, правообладатель только что зарегистрировал право собственности на недвижимость в Росреестре, и сведения еще не отразились на Госуслугах. Здесь необходимо подождать некоторое время, пока сведения появятся на сайте.

Или объект недвижимости был приобретен до 31 января 1998 года (ранее возникшее право) и сведения о правообладателе отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), поскольку порядок регистрации имеет заявительный характер. В данном случае владельцу необходимо подать заявление в МФЦ о государственной регистрации права собственности в Росреестре, приложив правоустанавливающий документ на объект и СНИЛС, госпошлина при этом не взимается. Подать такое заявление можно также в электронном виде через сайт Росреестра или портал Госуслуг.

Распространенной причиной является несоответствие сведений в профиле гражданина на сайте данным в ЕГРН (например, в записи ЕГРН у правообладателя отсутствует СНИЛС или правообладатель изменил фамилию, паспорт, но не внес изменения в ЕГРН). В этом случае необходимо подать в МФЦ заявление о внесении изменений в ЕГРН в части сведений о правообладателе (указать СНИЛС или новые паспортные данные), данная услуга также бесплатная.

Еще одной причиной неотображения сведений может послужить техническая ошибка (ошибка, опечатка) в сведениях ЕГРН. Для решения вопроса необходимо подать заявление об исправлении такой ошибки либо через МФЦ, либо в электронном виде на сайте Росреестра или Госуслугах. Регистраторы исправят ошибку, и данные в личном кабинете обновятся автоматически.