**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕЙСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г.Алейск

14.08.2024 № 293

Об утверждении материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, об изменении видов сельскохозяйственных угодий и об определении разрешенного вида использования

* соответствии со статьями 12 и 13 Земельного кодекса РФ и в рамках реализации мероприятий, принятых распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2015 № 151-р «Об утверждении Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года», для учета сельскохозяйственных угодий, повышения эффективности планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, в том числе определения приоритетных направлений развития экономики на территории МО Алейский район Алтайского края, регулирования земельных отношений, организации рационального использования и охраны земельных ресурсов для сельскохозяйственного производства, повышения продуктивности и плодородия земель и недопущения случаев необоснованного использования не по назначению по итогам проведения инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения на территории Кировского сельсовета Алейского района Алтайского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить материалы инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения на территории Кировского сельсовета Алейского района Алтайского края:

1.1. Акт инвентаризации земельных участков, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой, указанных в п. 2 настоящего постановления (приложение 1);

1.2. Выкопировка земельных участков, указанных в п. 2 настоящего постановления (приложение 2);

1.3. Экспликация по земельным участкам, указанным в п. 2 настоящего постановления (приложение 3);

1.4. Ведомость изменившихся контуров после трансформации угодий, указанных в п. 2 настоящего постановления (приложение 4).

2. Изменить вид угодий следующих земельных участков:

- части земельного участка с кадастровым номером 22:01:020102:923 (общая площадь участка 190,4918 га пастбищ), категория земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», участок расположен в 2,6 км по направлению на юго-восток от ориентира поселок, за пределами ориентира. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Алейский район, п. Кондратьевский, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-1519 площадью 120,0 га подлежит трансформации с вида сельскохозяйственных угодий «пастбища» в вид «пашня»;

- земельного участка с кадастровым номером 22:01:020101:1147 (общая площадь участка 86,7717 га сенокосов), категория земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», расположенный в 7 км по направлению на юго-запад от ориентира село, за пределами ориентира. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Алейский район, с. Кировское. Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-4105 площадью 86,7717 га подлежит трансформации с вида сельскохозяйственных угодий «сенокосы» в вид «пашня»;

- части земельного участка с кадастровым номером 22:01:020102:916 (общая площадь участка 18,2327 га , 2 контур - 3,6725 га пастбищ), категория земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», участок находится в 4 км по направлению на северо-восток от ориентира село, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Алейский район, с. Кировское. Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-4621 площадью 23 га подлежит трансформации с вида сельскохозяйственных угодий «пастбища» в вид «пашня»;

- части земельного участка с кадастровым номером 22:01:000000:702 (общая площадь участка 36,5163 га, 2 контур – 7,5076 га пастбищ), категория земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», участок расположен в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира село. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Алейский район, с. Кировское. Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-4621 площадью 23 га подлежит трансформации с вида сельскохозяйственных угодий «пастбища» в вид «пашня»;

части земельного участка с кадастровым номером 22:01:020102:917 (общая площадь участка 54,4210 га, 2 контур - 11,5118 га пастбищ), категория земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», участок находится в 4,2 км по направлению на северо-восток от ориентира село, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Алейский район, с. Кировское, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-4621 площадью 23 га подлежит трансформации с вида сельскохозяйственных угодий «пастбища» в вид «пашня»;

- части земельного участка с кадастровым номером 22:01:020102:628 (общая площадь участка 15,25 га: 11,25 га пашни, 4,0 га пастбищ), категория земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», участок находится в 10,3 км по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Алейский район, с. Кировское. Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-4620 площадью 4,0 га подлежит трансформации с вида сельскохозяйственных угодий «пастбища» в вид «пашня».

3. Вид разрешенного использования земельных участков определен «Для сельскохозяйственного производства» и соответствует видам разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 22:01:000000:702, 22:01:020101:1147, 22:01:020102:628, 22:01:020102:916, 22:01:020102:917, 22:01:020102:923.

4. Направить материалы инвентаризации в Министерство сельского хозяйства Алтайского края для формирования землеустроительного дела с последующей передачей в государственный фонд данных Управления Росреестра Алтайского края и включения сведений в отчет о наличии и распределении земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям.

5. Направить извещение о результатах проведенной инвентаризации в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Алейского района.

6. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Администрации Алейского района.

Глава Алейского района С.Я. Агаркова

Заместитель председателя комитета

по правовой политике \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Дубских

Хорошилов А.С.

8-385-53-66322

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 к постановлению Администрации Алейского района Алтайского края от 14.08.2024 № 293 |

**АКТ № 1**

**инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой**

ООО «Элли»

Алейский район Алтайский край

(Наименование пользователя земли, района, области, края)

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

Председатель: Агаркова Светлана Яковлевна - глава Алейского района Алтайского края\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

Члены комиссии (фамилия, имя, отчество, должность):

1. Ваганов Евгений Сергеевич - директор ФГБУ САС «Алейская»

2. Хорошилов Александр Сергеевич - председатель комитета по сельскому хозяйству Администрации Алейского района

3. Кузнецов Денис Олегович - заместитель главного государственного инспектора по использованию и охране земель г. Алейска, Алейского, Усть-Пристанского, Усть-Калманского и Чарышского районов

4. Рубан Анатолий Васильевич - главный специалист отдела регионального государственного экологического надзора управления природных ресурсов и нормирования Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края

5. Середина Ирина Владимировна – глава Кировского сельсовета Алейского района Алтайского края

6. Щур Наталья Владимировна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Алейского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в том, что по состоянию на "10" июля 2024 г.

на территории бывшего совхоза «Коммунар» (ориентир – с. Кировское)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование пользователя земли)

Проведена инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения на территории Кировского сельсовета Алейского района Алтайского края (местоположение согласно кадастровой выписки):

- часть земельного участка с кадастровым номером 22:01:000000:702 (Российская Федерация, Алтайский край, район Алейский, участок расположен в 2 км по направлению на северо-восток от с. Кировское общей площадью 36,5163 га, 2 контур – 7,5076 га пастбищ), разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-4621 площадью 23 га пастбищ;

- часть земельного участка с кадастровым номером 22:01:020102:916 (Российская Федерация, Алтайский край, Алейский район, с. Кировское местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Алтайский край, Алейский район, с. Кировское. Участок находится примерно в 4 км. от ориентира по направлению на северо-восток общей площадью 18,2327 га, 2 контур - 3,6725 га пастбищ), разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-4621 площадью 23 га пастбищ;

- часть земельного участка с кадастровым номером 22:01:020102:917 (Российская Федерация, Алтайский край, Алейский район, с. Кировское, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Алтайский край, Алейский район, с. Кировское. Участок находится примерно в 4,2 км. от ориентира по направлению на северо-восток общей площадью 54,4210 га, 2 контур – 11,5118 га пастбищ), разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-4621 площадью 23 га пастбищ;

- часть земельного участка с кадастровым номером 22:01:020102:628 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 10,3 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Алейский, с. Кировское общей площадью 15,2500 га: 11,25 га пашни и 4,0 га пастбищ) разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-4620 площадью 4 га пастбищ;

- часть земельного участка с кадастровым номером 22:01:020102:923 (Российская Федерация, Алтайский край, район Алейский, участок расположен в 2,6 км. по направлению на юго-восток от ориентира поселок, за пределами ориентира. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Алейский район, п. Кондратьевский общей площадью 190,4918 га пастбищ), разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-1519 площадью 120 га пастбищ;

- земельный участок с кадастровым номером 22:01:020101:1147 (Российская Федерация, Алтайский край, Алейский район, участок расположен в 7 км по направлению на юго-запад от ориентира село, за пределами ориентира. Адрес ориентира: Российская федерация, Алтайский край, Алейский район, с. Кировское общей площадью 86,7717 га сенокосов), разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-4105 площадью 87 га сенокосов.

1. При инвентаризации земель использованы:

1.1. Общая площадь землепользования совхоза «Коммунар» Алейского района Алтайского края (на год землеустройства) 12106 га.

1.2. Документ о праве собственности, владения (пользования) земельным участком: выписка из ЕГРН.

1.3. Внутрихозяйственное землеустройство проводили в 1992 г.

(основные причины, вызвавшие необходимость повторного полевого обследования, и др.)

1.4. Обследовано 315,2054 га земель, из них пашни 0 га., садов 0 га., сенокосов 86,7717 га., пастбищ 228,4337 га., прочих земель 0 га.

1.5. Использование планово-картографических материалов (почвенного, мелиоративного, геоботаническо­го обследования и др.)

- Проект землеустройства (перераспределения земель) совхоза «Коммунар» Алейского района Алтайского края от 28.12.1992 года, М 1:25000;

- Публичная кадастровая карта с подключением космоснимков (ссылка: <https://pkk5.rosreestr.ru/>);

- Космоснимки Yandex Satellite 2017г, ESRI Satellite 2019г, Google Satellite 2019г.

1.6. В результате обследования установлено, что на сенокосах и пастбищах производятся работы по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы.

1.7. В результате инвентаризации земель выявлены земельные участки для трансформации из одного вида угодий в другой (в пашню, многолет­ние насаждения, сенокосы и пастбища).

(в гектарах)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер участка (№ АИС Респак) | Наименование вида угодья | Кадастровая площадь участка. | В какой вид угодий осваивается | Основные мероприятия (коренное улучшение, выполаживание и др) |
| 2 контур  22:01:000000:702  2контур  22:01:020102:916  2 контур  22:01:020102:917  (01601-4621) | Пастбище | 7,5076  3,6725  11,5118 | Пашня | Коренное улучшение земель путем проведения культурно-технических и агротехнических мероприятий |
| 22:01:020102:923  (01601-1519) | Пастбище | 190,4918 | Пашня | Коренное улучшение земель путем проведения культурно-технических и агротехнических мероприятий |
| 22:01:020102:628  (01601-4620) | Пашня  Пастбище | 11,25  4,0 | Пашня | Коренное улучшение земель путем проведения культурно-технических и агротехнических мероприятий |
| 22:01:020101:1147  (01601-4105) | Сенокосы | 86,7717 | Пашня | Коренное улучшение земель путем проведения культурно-технических и агротехнических мероприятий |

1.8. В результате инвентаризации земель выявлены земельные участки сельскохозяйственных угодий для улучшения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № контура по ВХЗ (№ АИС Респак) | | Название угодья | Ориентировочная площадь, га | Основные мероприятия (коренное улучшение, выполаживание и др.) |
| 2 контур  22:01:000000:702/2  2 контур  22:01:020102:916/2  2 контур  22:01:020102:917/2  (01601-4621) | | Пастбище | 22,6919 | Коренное улучшение земель путем проведения культурно-технических и агротехнических мероприятий |
| Часть участка  22:01:020102:923  (01601-1519) | Пастбище | | 120,00 | Коренное улучшение земель путем проведения культурно-технических и агротехнических мероприятий |
| Часть участка  22:01:020102:628  (01601-4620) | Пастбище | | 4,00 | Коренное улучшение земель путем проведения культурно-технических и агротехнических мероприятий |
| 22:01:020101:1147  (01601-4105) | Сенокосы | | 86,7717 | Коренное улучшение земель путем проведения культурно-технических и агротехнических мероприятий |

1.9. В результате инвентаризации земель выявлены земельные участки сельскохозяйственных угодий для создания культурных пастбищ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № контура по ВХЗ (№ АИС Респак) | Название угодья | Ориентировочная площадь, га | Источник орошения |
| - | - | - | - |

1.10. В результате инвентаризации земель выявлены земельные участки сельскохозяйственных угодий для ремонта существующих и посадки новых защитных лес­ных насаждений.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № существующих лесных насаждений и участков новых подсадков | Наименование групп защитных лесных насаждений (полезащитные, приовражные, водорегулирующие и др.) | Ориентировочная площадь, га | Примечание |
| - | - | - | - |

2. Предложения по дальнейшему использованию выявленных земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер участка (№ АИС Респак) | Площадь,  (га) | Предлагается к использованию для | | | | | |
| индивидуального  жилищного  строительства | садоводства | личного  подсобного  хозяйства | дачного  хозяйств | крестьянского хозяйства | пашня |
| 2 контур  22:01:000000:702  2 контур  22:01:020102:916  2 контур  22:01:020102:917  (01601-4621) | 7,5076  3,6725  11,5118 |  |  |  |  |  | 7,5076  3,6725  11,5118 |
| часть участка  22:01:020102:923  (01601-1519) | 120,0000 |  |  |  |  |  | 120,0 |
| часть участка  22:01:020102:628  (01601-4620) | 4,0 |  |  |  |  |  | 4,0 |
| 22:01:020101:1147  (01601-4105) | 86,7717 |  |  |  |  |  | 86,7717 |

3. Предложения по приведению выявленных земельных участков в состояние, пригодное к использованию для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства и иных целей:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер  участка  на  чертеже | Площадь,  (га) | Мероприятия | | | |
| мелиоративные работы | | | строительство  подъездных  дорог,  (км) |
| осушение | сводка леса  и кустарника | рекультивация  нарушенных  земель |

4. Предложения по установлению правового режима выявленных земельных участков:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер  участка  на  чертеже | Площадь,  (га) | Подлежит изъятию  или выкупу у прежних  землепользователей  для зачисления  в земли запаса | В том числе  с выкупом | Остается у прежнего  землепользователя  с предписанием  об использовании  земли в соответствии  с земельным  законодательством  и предъявлением  санкций за нарушение  земельного  законодательства |
| - | - | - | - | - |

5. Планируемые изменения в составе и площадях угодий:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид угодий | Площадь на год землеустройства, га | Намечено на перспективу, га | Изменения, га |
| сенокосы | 86,7717 |  | -86,7717 |
| пастбища | 146,6919 | - | - 146,6919 |
| пашня | 0 | 233,4636 | +233,4636 |

6. Выводы и предложения комиссии:

на основании визуального осмотра земельных участков:

- 2 контура земельного участка с кадастровым номером 22:01:000000:702 (Российская Федерация, Алтайский край, район Алейский, участок расположен в 2 км по направлению на северо-восток от с. Кировское общей площадью 7,5076 га), разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-4621 площадью 23 га пастбищ;

- 2 контура земельного участка с кадастровым номером 22:01:020102:916 (Российская Федерация, район Алейский, с. Кировское местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Алтайский край, Алейский район, с. Кировское. Участок находится примерно в 4 км. от ориентира по направлению на северо-восток общей площадью 3,6725 га), разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-4621 площадью 23 га пастбищ;

- 2 контура земельного участка с кадастровым номером 22:01:020102:917 (Российская Федерация, Алтайский край, Алейский район, с. Кировское, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Алтайский край, Алейский район, с. Кировское. Участок находится примерно в 4,2 км. от ориентира по направлению на северо-восток общей площадью 11,5118 га), разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-4621 площадью 23 га пастбищ;

- части земельного участка с кадастровым номером 22:01:020102:628 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 10,3 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Алейский, с. Кировское, общей площадью 15,25 га: 11,25 га пашни и 4,0 га пастбищ), разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-4620 площадью 4 га пастбищ;

- части земельного участка с кадастровым номером 22:01:020102:923 (Российская Федерация, Алтайский край, район Алейский, участок расположен в 2,6 км. по направлению на юго-восток от ориентира поселок, за пределами ориентира. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Алейский район, п. Кондратьевский, общей площадью 190,4918 га), разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-1519 площадью 120 га пастбищ;

- земельного участка с кадастровым номером 22:01:020101:1147 (Российская Федерация, Алтайский край, Алейский район, участок расположен в 7 км по направлению на юго-запад от ориентира село, за пределами ориентира. Адрес ориентира: Российская федерация, Алтайский край, Алейский район, с. Кировское, общей площадью 86,7717 га), разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-4105 площадью 87 га сенокосов

установлено следующее:

Земельные участки расположены в Приалейской зоне - это засушливая колочная степь с континентальным климатом, по климатическим условиям во многом сходна с Восточно-Кулундинской. Средняя температура июля +19°…+20,5°С, января – 16,4° – 18,8°С. Среднегодовое количество осадков составляет 370-400 мм, в т.ч. за вегетацию – 170-205 мм, ГТК – 0,8-1,0. Продолжительность безморозного периода 130-132 дня, сумма активных температур за вегетацию 2140°-2360°. Число лет с острым недостатком влаги – 60 %. Гречихой в данной зоне (Алейская степь) в 2011 г. засевалось 69362 га, урожайность зерна составила 5,9 ц/га.

Преобладающие почвы Приалейской зоны – чернозёмы южные и обыкновенные в комплексе с маломощными среднесуглинистыми и выщелоченными. По границе с Кулундинской зоной в почвенный комплекс входят каштановые и тёмно-каштановые почвы. Рельеф - слаборазвитая равнина, расчлененная реками и оврагами. Полезные ископаемые района представлены строительными песками, гончарными глинами. Климат резко континентальный. Средняя температура января -17,6ºС, июля - + 20ºС. Годовое количество осадков 440 мм. Территория района - лесостепь с колками (преимущественно березовыми) и полезащитными полосами из тополя, березы, клена, вяза мелколистного, желтой акации. На северо-западе проходит Барнаульский ленточный бор шириной от 7 до 12 км. Почвы лугочерноземные, обыкновенные черноземы, в северной части встречаются солонцеватые и солончаковые.

Почвенный покров представлен южными среднемощными и частично обыкновенными среднемощными чернозёмами; вблизи ленточных боров и по древним ложбинам стока – песчаные лёгкие почвы; в южной части аналогичны Западно-Кулундинской зоне. Мощность гумусового горизонта южных среднемощных чернозёмов – 25-30 см.

Согласно почвенно-геоморфологическому районированию Алтайского края, территория исследуемых земельных участков (ориентир – с.Кировское) находится в Кулундинско-Приобском почвенном округе, в зоне черноземов, в подзоне обыкновенных черноземов, в районе черноземов обыкновенных среднегумусных среднемощных и черноземов карбонатных. Выделено 62 почвенные разновидности, 7 комплексов, 3 пятнистости и обнажения рыхлых пород, которые объединены в систематические группы по типам и подтипам.

Исследуемые земельные участки распаханы и засеяны сельскохозяйственными культурами.

Согласно внутрихозяйственному проекту перераспределения земель вид угодий установлен как «пастбища» и «сенокосы»», фактически используется как «пашня».

Согласно статье 77 Земельного кодекса Российской Федерации, земли сельскохозяйственного назначения всегда находятся за границами населенных пунктов и предоставляются, а также предназначаются для ведения сельского хозяйства. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране (статья 79 Земельного кодекса РФ).

Согласно статье 13 Земельного кодекса Российской Федерации в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению достигнутого уровня мелиорации.

Согласно «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001   
№ 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020) сельскохозяйственные угодья входят в состав земель сельскохозяйственного назначения и представлены пашней, сенокосами, пастбищами, залежами и землями, занятыми многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

В соответствии со ст. 42 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020) собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту, а также своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами.

В случае если в правоустанавливающих документах на право использования земельного участка установлен вид целевого использования для сельскохозяйственного производства, а также документами не предусмотрено, что земельный участок должен использоваться исключительно в качестве сенокоса и пастбища, то использование этого участка под пашню не противоречит действующему законодательству.

Учитывая вышеизложенное, считаем дальнейшее использование данных земельных участков в качестве пашни для нужд сельского хозяйства целесообразным. В связи с этим необходимо на земельные участки номера сельскохозяйственных полей в АИС «Респак» 01601-4621, 01601-1519, 01601-4620 осуществить перевод из одного вида угодий в другой, а именно из «Пастбища» перевести в вид угодий «Пашня», а контур 01601-4105 из вида угодий «Сенокосы» перевести в вид угодий «Пашня».

Таким образом, в целях приведения соответствия правоустанавливающих документов с фактическим целевым использованием земельного участка, необходимо осуществить изменение вида угодий из менее интенсивных в более интенсивные, изменить вид угодий с пастбища и сенокосы, на другой вид угодий пашня, без изменения вида разрешенного использования. Кроме того, основная цель эффективности трансформации – оцениваться по конечным результатам организации природопользования и охраны земель в целом, увеличение выхода продукции, а основной критерий оценки – окупаемость капиталовложений.

К Акту прилагаются фото таблицы и схема земельного участка.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, один из которых передается в местную администрацию, второй – землепользователю, третий в Управление Росреестра по Алтайскому краю.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.Я. Агаркова |
| Члены комиссии: |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.С. Ваганов |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.С. Хорошилов |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Д.О. Кузнецов |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.В. Рубан |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | И.В. Середина |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Н.В. Щур |





