**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕЙСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г.Алейск

14.08.2024 № 294

Об утверждении материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, об изменении видов сельскохозяйственных угодий и об определении разрешенного вида использования

* соответствии со статьями 12 и 13 Земельного кодекса РФ и в рамках реализации мероприятий, принятых распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2015 № 151-р «Об утверждении Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года», для учета сельскохозяйственных угодий, повышения эффективности планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, в том числе определения приоритетных направлений развития экономики на территории МО Алейский район Алтайского края, регулирования земельных отношений, организации рационального использования и охраны земельных ресурсов для сельскохозяйственного производства, повышения продуктивности и плодородия земель и недопущения случаев необоснованного использования не по назначению по итогам проведения инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения на территории Савинского сельсовета Алейского района Алтайского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить материалы инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения на территории Савинского сельсовета Алейского района Алтайского края:

1.1. Акт инвентаризации земельных участков, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой, указанных в п. 2 настоящего постановления (приложение 1);

1.2. Выкопировка земельных участков, указанных в п. 2 настоящего постановления (приложение 2);

1.3. Экспликация по земельным участкам, указанным в п. 2 настоящего постановления (приложение 3);

1.4. Ведомость изменившихся контуров после трансформации угодий, указанных в п. 2 настоящего постановления (приложение 4).

2. Изменить вид угодий следующих земельных участков:

- части земельного участка с кадастровым номером 22:01:000000:977 (Российская Федерация, Алтайский край, район Алейский, участок расположен в 3,7 км по направлению на северо-восток с. Савинка общей площадью 72,5153 га, 6 контур – 15,4095 га пастбищ), разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-4630 площадью 15 га подлежит трансформации с вида сельскохозяйственных угодий «пастбища» в вид «пашня»;

- части земельного участка с кадастровым номером 22:01:020701:319 (Российская Федерация, Алтайский край, Алейский район, участок расположен в 14,5 км по направлению на северо-запад от ориентира село, за пределами ориентира. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, с. Савинка общей площадью 155,7762 га пастбищ), разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-4070 площадью 119 га подлежит трансформации с вида сельскохозяйственных угодий «пастбища» в вид «пашня»;

- часть земельного участка с кадастровым номером 22:01:020702:16 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 8,5 км по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Алтайский край, район Алейский, с. Савинка общей площадью 81,2592 га ), разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-3982 (22:01:020702:15) площадью 27 га пастбищ, сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-4493(22:01:020702:13) площадью 19 га подлежит трансформации с вида сельскохозяйственных угодий «пастбища» в вид «пашня»;

- части земельного участка с кадастровым номером 22:01:020702:79 (Российская Федерация, Алтайский край, Алейский район, примерно в 8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Савинка Алейского района Алтайского края, расположенного за пределами участка общей площадью 39,5717 га, 2 контур - 0,6601 га пастбищ и 3 контур - 3,4670 га пастбищ), разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-1696 площадью 4 га подлежит трансформации с вида сельскохозяйственных угодий «пастбища» в вид «пашня»;

- земельного участка с кадастровым номером 22:01:020702:296 (Российская Федерация, Алтайский край, район Алейский, участок расположен в 12,7 км. по направлению на северо-запад от ориентира село, за пределами ориентира. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Алейский район, с. Савинка общей площадью 105,5905 га, в том числе 62,2258 га сенокосов – 1 контур и 43,3647 га пастбищ – 2 контур), разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-1668 площадью 63 га подлежит трансформации с вида сельскохозяйственных угодий «сенокосы» в вид «пашня» и 01601-4492 площадью 42 га подлежит трансформации с вида сельскохозяйственных угодий «пастбища» в вид «пашня»;

- части земельного участка с кадастровым номером 22:01:020703:35 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Савинка. Участок находится примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Алейский район общей площадью 75,0005 га, 1 контур - 3,5343 га пастбищ), разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-4639 площадью 4 га подлежит трансформации с вида сельскохозяйственных угодий «пастбища» в вид «пашня»;

- земельного участка с кадастровым номером 22:01:020703:432 (Российская Федерация, Алтайский край, Алейский район, по направлению на северо-запад от ориентира село, за пределами ориентира. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Алейский, с. Савинка общей площадью 67,2653 га пастбищ, разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-4629 площадью 67 га подлежит трансформации с вида сельскохозяйственных угодий «пастбища» в вид «пашня»;

- части земельного участка с кадастровым номером 22:01:020704:585 (Российская Федерация, Алтайский край, район Алейский, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Алейский, с.Савинка общей площадью 36,4157 га, 1 контур – 7,6344 га пастбищ), разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-1573 площадью 5 га подлежит трансформации с вида сельскохозяйственных угодий «пастбища» в вид «пашня».

3. Вид разрешенного использования земельных участков определен «Для сельскохозяйственного производства» и соответствует видам разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 22:01:000000:977, 22:01:020701:319, 22:01:020702:16, 22:01:020702:79, 22:01:020702:296, 22:01:020703:35, 22:01:0207003:432, 22:01:020704:585.

4. Направить материалы инвентаризации в Министерство сельского хозяйства Алтайского края для формирования землеустроительного дела с последующей передачей в государственный фонд данных Управления Росреестра Алтайского края и включения сведений в отчет о наличии и распределении земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям.

5. Направить извещение о результатах проведенной инвентаризации в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Алейского района.

6. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Администрации Алейского района.

Глава Алейского района С.Я. Агаркова

Заместитель председателя комитета

по правовой политике \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Дубских

Хорошилов А.С.

8-385-53-66322

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 к постановлению Администрации Алейского района Алтайского края от 14.08.2024 № 294 |

**АКТ № 2**

**инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой**

ООО «Элли»

Алейский район Алтайский край

(Наименование пользователя земли, района, области, края)

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

Председатель: Агаркова Светлана Яковлевна - глава Алейского района Алтайского края\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

Члены комиссии (фамилия, имя, отчество, должность):

1. Ваганов Евгений Сергеевич - директор ФГБУ САС «Алейская»

2. Хорошилов Александр Сергеевич - председатель комитета по сельскому хозяйству Администрации Алейского района

3. Кузнецов Денис Олегович - заместитель главного государственного инспектора по использованию и охране земель г. Алейска, Алейского, Усть-Пристанского, Усть-Калманского и Чарышского районов

4. Рубан Анатолий Васильевич - главный специалист отдела регионального государственного экологического надзора управления природных ресурсов и нормирования Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края

5. Часовских Евгений Валентинович – глава Савинского сельсовета Алейского района Алтайского края

6. Щур Наталья Владимировна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Алейского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в том, что по состоянию на "01" июля 2024 г.

на территории бывшего совхоза «Савинский» (ориентир – с. Савинка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование пользователя земли)

Проведена инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения на территории Савинского сельсовета Алейского района Алтайского края (местоположение согласно кадастровой выписки):

- часть земельного участка с кадастровым номером 22:01:000000:977 (Российская Федерация, Алтайский край, район Алейский, участок расположен в 3,7 км по направлению на северо-восток с. Савинка общей площадью 72,5153 га, 6 контур – 15,4095 га пастбищ), разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-4630 площадью 15 га пастбищ;

- часть земельного участка с кадастровым номером 22:01:020701:319 (Российская Федерация, Алтайский край, Алейский район, участок расположен в 14,5 км по направлению на северо-запад от ориентира село, за пределами ориентира. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, с. Савинка общей площадью 155,7762 га пастбищ), разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-4070 площадью 119 га пастбищ;

- часть земельного участка с кадастровым номером 22:01:020702:16 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 8,5 км по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Алтайский край, район Алейский, с. Савинка общей площадью 81,2592 га), разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-3982 (22:01:020702:15) площадью 27 га пастбищ, сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-4493(22:01:020702:13) площадью 19 га пастбищ;

- часть земельного участка с кадастровым номером 22:01:020702:79 (Российская Федерация, Алтайский край, Алейский район, примерно в 8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Савинка Алейского района Алтайского края, расположенного за пределами участка общей площадью 39,5717 га, 2 контур - 0,6601 га пастбищ и 3 контур - 3,4670 га пастбищ), разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-1696 площадью 4 га пастбищ;

- земельный участок с кадастровым номером 22:01:020702:296 (Российская Федерация, Алтайский край, район Алейский, участок расположен в 12,7 км. по направлению на северо-запад от ориентира село, за пределами ориентира. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Алейский район, с. Савинка общей площадью 105,5905 га, в том числе 62,2258 га сенокосов – 1 контур и 43,3647 га пастбищ – 2 контур), разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-1668 площадью 63 га сенокосов и 01601-4492 площадью 42 га пастбищ;

- часть земельного участка с кадастровым номером 22:01:020703:35 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Савинка. Участок находится примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Алейский район общей площадью 75,0005 га, 1 контур - 3,5343 га пастбищ), разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-4639 площадью 4 га пастбищ;

земельный участок с кадастровым номером 22:01:020703:432 (Российская Федерация, Алтайский край, Алейский район, по направлению на северо-запад от ориентира село, за пределами ориентира. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Алейский, с. Савинка общей площадью 67,2653 га пастбищ, разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-4629 площадью 67 га пастбищ;

- часть земельного участка с кадастровым номером 22:01:020704:585 (Российская Федерация, Алтайский край, район Алейский, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Алейский, с.Савинка общей площадью 36,4157 га, 1 контур – 7,6344 га пастбищ), разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-1573 площадью 5 га пастбищ.

1. При инвентаризации земель использованы:

1.1. Общая площадь землепользования совхоза «Савинский» Алейского района Алтайского края (на год землеустройства) 8638 га.

1.2. Документ о праве собственности, владения (пользования) земельным участком: выписка из ЕГРН.

1.3. Внутрихозяйственное землеустройство проводили в 1992 г.

(основные причины, вызвавшие необходимость повторного полевого обследования, и др.)

1.4. Обследовано 418,7005 га земель, из них пашни 0 га., садов 0 га., сенокосов 84,2517 га., пастбищ 334,4488 га., прочих земель 0 га.

1.5. Использование планово-картографических материалов (почвенного, мелиоративного, геоботаническо­го обследования и др.)

- Проект землеустройства (перераспределения земель) совхоза «Савинка» Алейского района Алтайского края М 1:25000;

- Публичная кадастровая карта с подключением космоснимков (ссылка: <https://pkk5.rosreestr.ru/>);

- Космоснимки Yandex Satellite 2017г, ESRI Satellite 2019г, Google Satellite 2019г.

1.6. В результате обследования установлено, что на сенокосах и пастбищах производятся работы по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы.

1.7. В результате инвентаризации земель выявлены земельные участки для трансформации из одного вида угодий в другой (в пашню, многолет­ние насаждения, сенокосы и пастбища).

(в гектарах)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер участка (№ АИС Респак) | Наименование вида угодья | Кадастровая площадь участка. | В какой вид угодий осваивается | Основные мероприятия (коренное улучшение, выполаживание и др) |
| 6 контур 22:01:000000:977  (01601-4630) | Пастбище | 15,4095 | Пашня | Коренное улучшение земель путем проведения культурно-технических и агротехнических мероприятий |
| Часть участка  22:01:020701:319  (01601-4070) | Пастбище | 155,7762 | Пашня | Коренное улучшение земель путем проведения культурно-технических и агротехнических мероприятий |
| 22:01:020702:16  Входящий  22:01:020702:15  (01601-3982)  Входящий 22:01:020702:13  (01601-4493) | Пастбище  Пастбище | 37,3373  22,0259 | Пашня | Коренное улучшение земель путем проведения культурно-технических и агротехнических мероприятий |
| 2 контур  3 контур  22:01:020702:79  (01601-1696) | Пастбище | 0,6601  3,4670 | Пашня | Коренное улучшение земель путем проведения культурно-технических и агротехнических мероприятий |
| 2 контур  3 контур  22:01:020702:296  (01601-1668)  (01601-4492) | Сенокосы  Пастбище | 62,2258  43,3647 | Пашня | Коренное улучшение земель путем проведения культурно-технических и агротехнических мероприятий |
| 1 контур  22:01:020703:35  (01601-4639) | Пастбище | 3,5343 | Пашня | Коренное улучшение земель путем проведения культурно-технических и агротехнических мероприятий |
| 22:01:0207003:432  (01601-4629) | Пастбище | 67,2653 | Пашня | Коренное улучшение земель путем проведения культурно-технических и агротехнических мероприятий |
| 1 контур  22:01:020704:585  (01601-1573) | Пастбище | 7,6344 | Пашня | Коренное улучшение земель путем проведения культурно-технических и агротехнических мероприятий |

1.8. В результате инвентаризации земель выявлены земельные участки сельскохозяйственных угодий для улучшения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № контура по ВХЗ (№ АИС Респак) | | Название угодья | Ориентировочная площадь, га | Основные мероприятия (коренное улучшение, выполаживание и др.) |
| 6 контур  22:01:000000:977  (01601-4630) | | Пастбище | 15,4095 | Коренное улучшение земель путем проведения культурно-технических и агротехнических мероприятий |
| 22:01:020701:319  (01601-4070) | | Пастбище | 119,0 | Коренное улучшение земель путем проведения культурно-технических и агротехнических мероприятий |
| 22:01:020702:16  Входящий  22:01:020702:15  (01601-3982)  Входящий 22:01:020702:13  (01601-4493) | | Пастбище  Сенокосы | 27,0  19,0 | Коренное улучшение земель путем проведения культурно-технических и агротехнических мероприятий |
| 2 контур  3 контур  22:01:020702:79  (01601-1696) | Пастбище | | 0,6601  3,4670 | Коренное улучшение земель путем проведения культурно-технических и агротехнических мероприятий |
| 2 контур  3 контур  22:01:020702:296  (01601-1668)  (01601-4492) | Сенокосы  Пастбище | | 62,2258  43,3647 | Коренное улучшение земель путем проведения культурно-технических и агротехнических мероприятий |
| 1 контур  22:01:020703:35  (01601-4639) | Пастбище | | 3,5343 | Коренное улучшение земель путем проведения культурно-технических и агротехнических мероприятий |
| 22:01:0207003:432  (01601-4629) | Пастбище | | 67,2653 | Коренное улучшение земель путем проведения культурно-технических и агротехнических мероприятий |
| 1 контур  22:01:020704:585  (01601-1573) | Пастбище | | 5,0 | Коренное улучшение земель путем проведения культурно-технических и агротехнических мероприятий |

1.9. В результате инвентаризации земель выявлены земельные участки сельскохозяйственных угодий для создания культурных пастбищ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № контура по ВХЗ (№ АИС Респак) | Название угодья | Ориентировочная площадь, га | Источник орошения |
| - | - | - | - |

1.10. В результате инвентаризации земель выявлены земельные участки сельскохозяйственных угодий для ремонта существующих и посадки новых защитных лес­ных насаждений.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № существующих лесных насаждений и участков новых подсадков | Наименование групп защитных лесных насаждений (полезащитные, приовражные, водорегулирующие и др.) | Ориентировочная площадь, га | Примечание |
| - | - | - | - |

2. Предложения по дальнейшему использованию выявленных земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер участка (№ АИС Респак) | Площадь,  (га) | Предлагается к использованию для | | | | | |
| индивидуального  жилищного  строительства | садоводства | личного  подсобного  хозяйства | дачного  хозяйств | крестьянского хозяйства | пашня |
| 6 контур  22:01:000000:977  (01601-4630) | 15,4095 |  |  |  |  |  | 15,4095 |
| Часть участка  22:01:020701:319  (01601-4070) | 119,0 |  |  |  |  |  | 119,0 |
| 22:01:020702:16  Входящий  22:01:020702:15  (01601-3982)  Входящий 22:01:020702:13  (01601-4493) | 27,0  19,0 |  |  |  |  |  | 27,0  19,0 |
| 2 контур  3 контур  22:01:020702:79  (01601-1696) | 4,1271 |  |  |  |  |  | 4,1271 |
| 2 контур  3 контур  22:01:020702:296  (01601-1668)  (01601-4492) | 62,2258  43,3647 |  |  |  |  |  | 62,2258  43,3647 |
| 1 контур  22:01:020703:35  (01601-4639) | 3,5343 |  |  |  |  |  | 3,5343 |
| 22:01:0207003:432  (01601-4629) | 67,2653 |  |  |  |  |  | 67,2653 |
| 1 контур  22:01:020704:585  (01601-1573) | 5,0 |  |  |  |  |  | 5,0 |

3. Предложения по приведению выявленных земельных участков в состояние, пригодное к использованию для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства и иных целей:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер  участка  на  чертеже | Площадь,  (га) | Мероприятия | | | |
| мелиоративные работы | | | строительство  подъездных  дорог,  (км) |
| осушение | сводка леса  и кустарника | рекультивация  нарушенных  земель |

4. Предложения по установлению правового режима выявленных земельных участков:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер  участка  на  чертеже | Площадь,  (га) | Подлежит изъятию  или выкупу у прежних  землепользователей  для зачисления  в земли запаса | В том числе  с выкупом | Остается у прежнего  землепользователя  с предписанием  об использовании  земли в соответствии  с земельным  законодательством  и предъявлением  санкций за нарушение  земельного  законодательства |
| - | - | - | - | - |

5. Планируемые изменения в составе и площадях угодий:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид угодий | Площадь на год землеустройства, га | Намечено на перспективу, га | Изменения, га |
| сенокосы | 62,2258 |  | -62,2258 |
| пастбища | 303,7009 | - | - 303,7009 |
| пашня | 0 | 365,9267 | +365,9267 |

6. Выводы и предложения комиссии:

на основании визуального осмотра земельных участков:

- части земельного участка с кадастровым номером 22:01:000000:977 (Российская Федерация, Алтайский край, район Алейский, участок расположен в 3,7 км по направлению на северо-восток с. Савинка общей площадью 72,5153 га, 6 контур – 15,4095 га пастбищ), разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-4630 площадью 15 га пастбищ;

- части земельного участка с кадастровым номером 22:01:020701:319 (Российская Федерация, Алтайский край, Алейский район, участок расположен в 14,5 км по направлению на северо-запад от ориентира село, за пределами ориентира. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, с. Савинка общей площадью 155,7762 га пастбищ), разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-4070 площадью 119 га пастбищ;

- части земельного участка с кадастровым номером 22:01:020702:16 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 8,5 км по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Алтайский край, район Алейский, с. Савинка общей площадью 81,2592 га ), разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-3982 (22:01:020702:15) площадью 27 га пастбищ, сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-4493(22:01:020702:13) площадью 19 га пастбищ;

- части земельного участка с кадастровым номером 22:01:020702:79 (Российская Федерация, Алтайский край, Алейский район, примерно в 8 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Савинка Алейского района Алтайского края, расположенного за пределами участка общей площадью 39,5717 га, 2 контур - 0,6601 га пастбищ и 3 контур - 3,4670 га пастбищ), разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-1696 площадью 4 га пастбищ;

- земельного участка с кадастровым номером 22:01:020702:296 (Российская Федерация, Алтайский край, район Алейский, участок расположен в 12,7 км. по направлению на северо-запад от ориентира село, за пределами ориентира. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Алейский район, с. Савинка общей площадью 105,5905 га, в том числе 62,2258 га сенокосов – 1 контур и 43,3647 га пастбищ – 2 контур), разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-1668 площадью 63 га сенокосов и 01601-4492 площадью 42 га пастбищ;

- части земельного участка с кадастровым номером 22:01:020703:35 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Савинка. Участок находится примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Алейский район общей площадью 75,0005 га, 1 контур - 3,5342 га пастбищ), разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-4639 площадью 4 га пастбищ;

земельного участка с кадастровым номером 22:01:0207003:432 (Российская Федерация, Алтайский край, Алейский район, по направлению на северо-запад от ориентира село, за пределами ориентира. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Алейский, с. Савинка общей площадью 67,2653 га пастбищ, разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-4629 площадью 67 га пастбищ;

- части земельного участка с кадастровым номером 22:01:020704:585 (Российская Федерация, Алтайский край, район Алейский, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Алейский, с. Савинка общей площадью 36,4157 га, 1 контур – 7,6344 га пастбищ), разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», сельскохозяйственный контур поля в АИС «Респак» 01601-1573 площадью 5 га пастбищ.

установлено следующее:

Земельные участки расположены в Приалейской зоне - это засушливая колочная степь с континентальным климатом, по климатическим условиям во многом сходна с Восточно-Кулундинской. Средняя температура июля +19°…+20,5°С, января – 16,4° – 18,8°С. Среднегодовое количество осадков составляет 370-400 мм, в т.ч. за вегетацию – 170-205 мм, ГТК – 0,8-1,0. Продолжительность безморозного периода 130-132 дня, сумма активных температур за вегетацию 2140°-2360°. Число лет с острым недостатком влаги – 60 %.

Преобладающие почвы Приалейской зоны – чернозёмы южные и обыкновенные в комплексе с маломощными среднесуглинистыми и выщелоченными. По границе с Кулундинской зоной в почвенный комплекс входят каштановые и тёмно-каштановые почвы. Рельеф - слаборазвитая равнина, расчлененная реками и оврагами. Полезные ископаемые района представлены строительными песками, гончарными глинами. Климат резко континентальный. Средняя температура января -17,6ºС, июля - + 20ºС. Годовое количество осадков 440 мм. Территория района - лесостепь с колками (преимущественно березовыми) и полезащитными полосами из тополя, березы, клена, вяза мелколистного, желтой акации. На северо-западе проходит Барнаульский ленточный бор шириной от 7 до 12 км. Почвы лугочерноземные, обыкновенные черноземы, в северной части встречаются солонцеватые и солончаковые.

Почвенный покров представлен южными среднемощными и частично обыкновенными среднемощными чернозёмами; вблизи ленточных боров и по древним ложбинам стока – песчаные лёгкие почвы; в южной части аналогичны Западно-Кулундинской зоне. Мощность гумусового горизонта южных среднемощных чернозёмов – 25-30 см.

Согласно почвенно-геоморфологическому районированию Алтайского края, территория исследуемых земельных участков (ориентир – с.Кировское) находится в Кулундинско-Приобском почвенном округе, в зоне черноземов, в подзоне обыкновенных черноземов, в районе черноземов обыкновенных среднегумусных среднемощных и черноземов карбонатных. Выделено 108 почвенные разновидности, 30 комплексов, 15 пятнистостей, которые объединены в систематические группы по типам и подтипам.

Исследуемые земельные участки распаханы и засеяны сельскохозяйственными культурами.

Согласно внутрихозяйственному проекту перераспределения земель вид угодий установлен как «пастбища» и «сенокосы»», фактически используется как «пашня».

Согласно статье 77 Земельного кодекса Российской Федерации, земли сельскохозяйственного назначения всегда находятся за границами населенных пунктов и предоставляются, а также предназначаются для ведения сельского хозяйства. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране (статья 79 Земельного кодекса РФ).

Согласно статье 13 Земельного кодекса Российской Федерации в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению достигнутого уровня мелиорации.

Согласно «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001   
№ 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020) сельскохозяйственные угодья входят в состав земель сельскохозяйственного назначения и представлены пашней, сенокосами, пастбищами, залежами и землями, занятыми многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

В соответствии со ст. 42 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020) собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту, а также своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами.

В случае если в правоустанавливающих документах на право использования земельного участка установлен вид целевого использования для сельскохозяйственного производства, а также документами не предусмотрено, что земельный участок должен использоваться исключительно в качестве сенокоса и пастбища, то использование этого участка под пашню не противоречит действующему законодательству.

Учитывая вышеизложенное, считаем дальнейшее использование данных земельных участков в качестве пашни для нужд сельского хозяйства целесообразным. В связи с этим необходимо на земельные участки номера сельскохозяйственных полей в АИС «Респак» 01601-4630, 01601-4070, 01601-3982, 01601-1696, 01601-4492, 01601-4639,01601-4629,01601-1573, 01601-4493 осуществить перевод из одного вида угодий в другой, а именно из «Пастбища» перевести в вид угодий «Пашня», а 01601-1668 из вида угодий «Сенокосы» перевести в вид угодий «Пашня».

Таким образом, в целях приведения соответствия правоустанавливающих документов с фактическим целевым использованием земельного участка, необходимо осуществить изменение вида угодий из менее интенсивных в более интенсивные, изменить вид угодий с пастбища и сенокосы, на другой вид угодий пашня, без изменения вида разрешенного использования. Кроме того, основная цель эффективности трансформации – оцениваться по конечным результатам организации природопользования и охраны земель в целом, увеличение выхода продукции, а основной критерий оценки – окупаемость капиталовложений.

К Акту прилагаются фото таблицы и схема земельного участка.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, один из которых передается в местную администрацию, второй – землепользователю, третий в Управление Росреестра по Алтайскому краю.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.Я.Агаркова |
| Члены комиссии: |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.С. Ваганов |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.С. Хорошилов |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Д.О. Кузнецов |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.В. Рубан |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.В. Часовских |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Н.В. Щур |

























