

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АЛЕЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(ВОСЬМОЙ СОЗЫВ)

Р Е Ш Е Н И Е

17.10.2024

№ 43

г.Алейск

О принятии решения «О передаче органам местного самоуправления сельских поселений осуществления части полномочий в области жилищных отношений»

В соответствии с пунктом 6 части 1, частью 3, частью 4 статьи 14, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь частью 3 статьи 65 Устава муниципального образования Алейский район Алтайского края, Собрание депутатов Алейского района Алтайского края, РЕШИЛО:

1. Принять решение «О передаче органам местного самоуправления сельских поселений осуществления части полномочий в области жилищных отношений».
2. Настоящее решение направить главе Алейского района С.Я.Агарковой для подписания и обнародования в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике, вопросам жизнеобеспечения и местному самоуправлению (Т.В. Прищепа).

Председатель Собрания
депутатов Алейского района

С.Д. Миллер

Принято решением Собрания
депутатов Алейского района
Алтайского края
от 17.10.2024 года № 43

Р Е Ш Е Н И Е

О передаче органам местного самоуправления сельских поселений
осуществления части полномочий в области жилищных отношений

1. Передать на период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года органам местного самоуправления Алейского, Заветильичевского, Кашинского, Кировского, Осколковского сельсоветов Алейского района к осуществлению часть полномочий по решению следующего вопроса местного значения муниципального района: обеспечение проживающих в поселениях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а также иные полномочия в соответствии с жилищным законодательством.

2. Утвердить проекты соглашений о передаче органам местного самоуправления указанных муниципальных образований осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения муниципального района (прилагаются).

3. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов Алейского района Алтайского края.

Глава района

С.Я. Агаркова

г. Алейск
17.10.2024
№ 31-РСД

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче органам местного самоуправления Алейского сельсовета Алейского района Алтайского края осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения муниципального района

город Алейск

« » _____ 2024 года

Администрация Алейского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы района Агарковой Светланы Яковлевны, действующей на основании Устава муниципального образования Алейский район Алтайского края, с одной стороны, и Администрация Алейского сельсовета Алейского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Администрация сельсовета», в лице главы сельсовета Середы Александра Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования Алейский сельсовет Алейского района Алтайского края, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. В целях реализации Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 6 части 1, частями 3, 4 статьи 14, частью 4 статьи 15 указанного закона, Администрация района передает, а Администрация сельсовета принимает к осуществлению часть полномочий, указанных в пункте 2.1. настоящего Соглашения по решению следующего вопроса местного значения муниципального района: обеспечение проживающих в поселениях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а также иные полномочия в соответствии с жилищным законодательством (далее – полномочия в области жилищных отношений).

1.2. Передача полномочий производится в целях обеспечения эффективного осуществления соответствующего вопроса местного значения.

2. Перечень полномочий, подлежащих передаче

2.1. Администрация района передаёт Администрации сельсовета осуществление следующих полномочий:

1) участие в учёте муниципального жилищного фонда в порядке, установленном Администрацией района.

2) осуществление функций наймодателя в отношении жилых помещений, в том числе:

- заключение договоров социального найма на основании соответствующих решений Администрации района о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма;

- заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на основании соответствующих решений Администрации района о предоставлении жилых помещений по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- заключение договоров найма специализированных жилых помещений, на основании соответствующих решений Администрации района о предоставлении специализированных жилых помещений и администрирование доходов;

- администрирование доходов, поступающих в качестве платы за наём жилья.

3) осуществление функций по передаче жилых помещений в собственность граждан в соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»:

- приём от граждан заявлений о приватизации жилых помещений и направление их в Администрацию района для решения вопроса о приватизации;

- заключение договоров передачи жилых помещений в собственность (приватизации жилого помещения) на основании соответствующих решений Администрации района о приватизации жилых помещений.

2.2. Администрации сельсовета передаются полномочия исключительно в отношении жилых помещений, которые находятся в собственности сельского поселения. Указанные в пункте 2.1. полномочия в отношении жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования Алейский район Алтайского края, осуществляются Администрацией района.

По настоящему соглашению полномочия по установлению, изменению и ежегодной индексации платы за наём указанных в настоящем пункте жилых помещений органам местного самоуправления Алейского сельсовета не передаются.

3. Права и обязанности Администрации района

3.1. Администрация района имеет право:

3.1.1. Устанавливать критерии оценки эффективности исполнения переданных полномочий.

3.1.2. Направлять своего представителя для участия в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих групп и иных совещательных органов.

3.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Администрацией сельсовета переданных ей полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений даёт обязательные для исполнения Администрацией сельсовета письменные рекомендации для устранения выявленных нарушений.

3.1.4. Получать информацию об исполнении переданных полномочий, а также об использовании межбюджетных трансфертов, предоставленных на выполнение полномочий, передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением.

3.2. Администрация района обязана:

3.2.1. Осуществлять правовое регулирование вопросов, связанных с переданными полномочиями.

3.2.2. Осуществлять финансирование мероприятий по осуществлению передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением полномочий согласно раздела 5 настоящего Соглашения.

3.2.3. Передать Администрации сельсовета документы и предоставлять имеющуюся информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий.

4. Права и обязанности Администрации сельсовета

4.1. Администрация сельсовета имеет право:

4.1.1. Самостоятельно определять порядок реализации принятых к осуществлению полномочий в соответствии действующим законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами, принятыми органами местного самоуправления в соответствии с подпунктом 3.2.1. настоящего Соглашения.

4.1.2. Осуществлять взаимодействие с заинтересованными органами государственной власти, в том числе заключать соглашения о взаимодействии по вопросам реализации переданных полномочий.

4.1.3. Получать от Администрации района сведения и документы, необходимые для исполнения принятых к осуществлению полномочий.

4.2. Администрация сельсовета обязана:

4.2.1. Осуществлять в соответствии с действующим законодательством переданные полномочия.

4.2.2. Рассматривать предписания Администрации района об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации сельсовета по реализации переданных полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в предписании не указан иной срок) принимать меры по устранению нарушений и информировать об этом Администрацию района.

4.2.3. Направлять поступившие финансовые средства в полном объеме на осуществление переданных полномочий, обеспечивая их целевое использование.

4.2.4. Ежеквартально, не позднее 1 числа следующего за отчетным периодом представлять Администрации района отчет об исполнении переданных по настоящему Соглашению полномочий.

4.2.5. Не позднее 20 декабря 2025 года представить Администрации района отчет об использовании финансовых средств для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий.

5. Финансовое обеспечение переданных к осуществлению полномочий

5.1. Осуществление полномочий, переданных в соответствии с настоящим Соглашением, осуществляется за счет межбюджетных трансфертов,

представляемых из районного бюджета в бюджет сельского поселения, а также за счет средств, поступающих в качестве платы за наём жилья.

5.2. Формирование, перечисление и учет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из районного бюджета бюджету сельского поселения на реализацию полномочий, переданных в соответствии с настоящим Соглашением, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

5.3. Межбюджетные трансферты перечисляются в бюджет сельского поселения равными частями не позднее 1 июля 2025 года и не позднее 1 декабря 2025 года.

5.4. Порядок определения объема межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления переданных в соответствии с настоящим Соглашением, устанавливается согласно методике расчета, являющимся приложением к настоящему Соглашению.

5.5. Суммарный объем межбюджетных трансфертов, передаваемых на выполнение полномочий из районного бюджета в бюджет сельского поселения составляет 4,3 тыс. рублей.

6. Ответственность Сторон

6.1. Ненадлежащее осуществление Администрацией сельсовета переданных полномочий, к чему относится, в том числе нецелевое использование межбюджетных трансфертов, предоставленных из районного бюджета бюджету сельского поселения на реализацию полномочий, переданных в соответствии с настоящим Соглашением, является основанием для расторжения Соглашения по инициативе Администрации района. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, а также уплату неустойки в размере одной трехсотой ключевой Банка России с момента поступления межбюджетных трансфертов в бюджет сельского поселения до момента их возврата в районный бюджет.

6.2. Ненадлежащее осуществление Администрацией района обязательств по финансированию переданных в соответствии с настоящим Соглашением полномочий, является основанием для расторжения Соглашения по инициативе Администрации сельсовета. Расторжение Соглашения влечет за собой уплату неустойки в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России с момента наступления обязанности по перечислению межбюджетных трансфертов в бюджет сельского поселения до момента расторжения настоящего Соглашения .

7. Срок действия, основания и порядок прекращения Соглашения

7.1. Срок действия настоящего соглашения устанавливается с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

7.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно по соглашению Сторон.

7.3. Действие Соглашения может быть прекращено досрочно по инициативе одной из Сторон в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.

8. Заключительные положения

8.1. Датой вступления настоящего Соглашения в силу является дата его подписания сторонами.

8.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.3. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путём подписания Сторонами дополнительных соглашений. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.5. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров или в судебном порядке.

9. Реквизиты и подписи сторон

Администрация Алейского района
Алтайского края

658130 Алтайский край,
г. Алейск, ул. Сердюка, д. 97

Глава района

С.Я. Агаркова
« » _____ 2024 года

Администрация Алейского сельсовета
Алейского района Алтайского края

658109 Алтайский край, Алейский
район, пос. Алейский, ул. Советская, д. 1

Глава сельсовета

А.А. Серeda
« » _____ 2024 года

Приложение к соглашению
о передаче органам местного
самоуправления Алейского сельсовета
Алейского района Алтайского края
осуществления части полномочий по
решению вопросов местного значения
муниципального района

Методика расчета объема межбюджетных трансфертов
необходимых для осуществления части полномочий по решению вопроса местного
значения муниципального района в области жилищных отношений

$$\Sigma = F + m$$

где:

Σ – объем межбюджетных трансфертов

F – расходы на содержание специалиста

m – расходы на канцелярские товары (200,00 руб.)

$$4,1 \text{ тыс. рублей} + 0,2 \text{ тыс. рублей} = 4,3 \text{ тыс. рублей}$$

Методика расчета затрат на содержание специалиста

$$F = n \times N / 1000$$

где:

n – количество жилых помещений (ед.)

N – постоянная величина (348,00 руб.)

$$12 \text{ ед.} \times 348,00 \text{ рублей} / 1000 = 4,1 \text{ тыс. руб.}$$

Объем межбюджетных трансфертов составляет 4,3 тыс. руб.

Глава района

Глава сельсовета

_____ С.Я. Агаркова
« » _____ 2024 года

_____ А.А. Серeda
« » _____ 2024 года

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче органам местного самоуправления Заветильичевского сельсовета
Алейского района Алтайского края осуществления части полномочий по решению
вопросов местного значения муниципального района

город Алейск

« » _____ 2024 года

Администрация Алейского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы района Агарковой Светланы Яковлевны, действующей на основании Устава муниципального образования Алейский район Алтайского края, с одной стороны, и Администрация Заветильичевского сельсовета Алейского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Администрация сельсовета», в лице главы Администрации сельсовета Завалишиной Татьяны Юрьевны, действующей на основании Устава муниципального образования Заветильичевский сельсовет Алейского района Алтайского края, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. В целях реализации Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 6 части 1, частями 3, 4 статьи 14, частью 4 статьи 15 указанного закона, Администрация района передает, а Администрация сельсовета принимает к осуществлению часть полномочий, указанных в пункте 2.1. настоящего Соглашения по решению следующего вопроса местного значения муниципального района: обеспечение проживающих в поселениях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а также иные полномочия в соответствии с жилищным законодательством (далее – полномочия в области жилищных отношений).

1.2. Передача полномочий производится в целях обеспечения эффективного осуществления соответствующего вопроса местного значения.

2. Перечень полномочий, подлежащих передаче

2.1. Администрация района передаёт Администрации сельсовета осуществление следующих полномочий:

1) участие в учёте муниципального жилищного фонда в порядке, установленном Администрацией района.

2) осуществление функций наймодателя в отношении жилых помещений, в том числе:

- заключение договоров социального найма на основании соответствующих решений Администрации района о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма;

- заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на основании соответствующих решений Администрации района о предоставлении жилых помещений по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- заключение договоров найма специализированных жилых помещений, на основании соответствующих решений Администрации района о предоставлении специализированных жилых помещений и администрирование доходов;

- администрирование доходов, поступающих в качестве платы за наём жилья.

3) осуществление функций по передаче жилых помещений в собственность граждан в соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»:

- приём от граждан заявлений о приватизации жилых помещений и направление их в Администрацию района для решения вопроса о приватизации;

- заключение договоров передачи жилых помещений в собственность (приватизации жилого помещения) на основании соответствующих решений Администрации района о приватизации жилых помещений.

2.2. Администрации сельсовета передаются полномочия исключительно в отношении жилых помещений, которые находятся в собственности сельского поселения. Указанные в пункте 2.1. полномочия в отношении жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования Алейский район Алтайского края, осуществляются Администрацией района.

По настоящему соглашению полномочия по установлению, изменению и ежегодной индексации платы за наём указанных в настоящем пункте жилых помещений органам местного самоуправления Заветильичевского сельсовета не передаются.

3. Права и обязанности Администрации района

3.1. Администрация района имеет право:

3.1.1. Устанавливать критерии оценки эффективности исполнения переданных полномочий.

3.1.2. Направлять своего представителя для участия в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих групп и иных совещательных органов.

3.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Администрацией сельсовета переданных ей полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений даёт обязательные для исполнения Администрацией сельсовета письменные рекомендации для устранения выявленных нарушений.

3.1.4. Получать информацию об исполнении переданных полномочий, а также об использовании межбюджетных трансфертов, предоставленных на выполнение полномочий, передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением.

3.2. Администрация района обязана:

3.2.1. Осуществлять правовое регулирование вопросов, связанных с переданными полномочиями.

3.2.2. Осуществлять финансирование мероприятий по осуществлению передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением полномочий согласно раздела 5 настоящего Соглашения.

3.2.3. Передать Администрации сельсовета документы и предоставлять имеющуюся информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий.

4. Права и обязанности Администрации сельсовета

4.1. Администрация сельсовета имеет право:

4.1.1. Самостоятельно определять порядок реализации принятых к осуществлению полномочий в соответствии действующим законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами, принятыми органами местного самоуправления в соответствии с подпунктом 3.2.1. настоящего Соглашения.

4.1.2. Осуществлять взаимодействие с заинтересованными органами государственной власти, в том числе заключать соглашения о взаимодействии по вопросам реализации переданных полномочий.

4.1.3. Получать от Администрации района сведения и документы, необходимые для исполнения принятых к осуществлению полномочий.

4.2. Администрация сельсовета обязана:

4.2.1. Осуществлять в соответствии с действующим законодательством переданные полномочия.

4.2.2. Рассматривать предписания Администрации района об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации сельсовета по реализации переданных полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в предписании не указан иной срок) принимать меры по устранению нарушений и информировать об этом Администрацию района.

4.2.3. Направлять поступившие финансовые средства в полном объеме на осуществление переданных полномочий, обеспечивая их целевое использование.

4.2.4. Ежеквартально, не позднее 1 числа следующего за отчетным периодом представлять Администрации района отчет об исполнении переданных по настоящему Соглашению полномочий.

4.2.5. Не позднее 20 декабря 2025 года представить Администрации района отчет об использовании финансовых средств для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий.

5. Финансовое обеспечение переданных к осуществлению полномочий

5.1. Осуществление полномочий, переданных в соответствии с настоящим Соглашением, осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, представляемых из районного бюджета в бюджет сельского поселения, а также за счет средств, поступающих в качестве платы за наём жилья.

5.2. Формирование, перечисление и учет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из районного бюджета бюджету сельского поселения на реализацию полномочий, переданных в соответствии с настоящим Соглашением, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

5.3. Межбюджетные трансферты перечисляются в бюджет сельского поселения равными частями не позднее 1 июля 2025 года и не позднее 1 декабря 2025 года.

5.4. Порядок определения объема межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления переданных в соответствии с настоящим Соглашением, устанавливается согласно методике расчета, являющимся приложением к настоящему Соглашению.

5.5. Суммарный объем межбюджетных трансфертов, передаваемых на выполнение полномочий из районного бюджета в бюджет сельского поселения составляет 0,6 тыс. рублей.

6. Ответственность Сторон

6.1. Ненадлежащее осуществление Администрацией сельсовета переданных полномочий, к чему относится, в том числе нецелевое использование межбюджетных трансфертов, предоставленных из районного бюджета бюджету сельского поселения на реализацию полномочий, переданных в соответствии с настоящим Соглашением, является основанием для расторжения Соглашения по инициативе Администрации района. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, а также уплату неустойки в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России с момента поступления межбюджетных трансфертов в бюджет сельского поселения до момента их возврата в районный бюджет.

6.2. Ненадлежащее осуществление Администрацией района обязательств по финансированию переданных в соответствии с настоящим Соглашением полномочий, является основанием для расторжения Соглашения по инициативе Администрации сельсовета. Расторжение Соглашения влечет за собой уплату неустойки в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России с момента наступления обязанности по перечислению межбюджетных трансфертов в бюджет сельского поселения до момента расторжения настоящего Соглашения.

7. Срок действия, основания и порядок прекращения Соглашения

7.1. Срок действия настоящего соглашения устанавливается с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

7.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно по соглашению Сторон.

7.3. Действие Соглашения может быть прекращено досрочно по инициативе одной из Сторон в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.

8. Заключительные положения

8.1. Датой вступления настоящего Соглашения в силу является дата его подписания сторонами.

8.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.3. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путём подписания Сторонами дополнительных соглашений. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.5. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров или в судебном порядке.

9. Реквизиты и подписи сторон

Администрация
Алейского района
Алтайского края
658130 Алтайский край,
г. Алейск, ул. Сердюка, д. 97

Глава района

_____ С.Я. Агаркова
« » _____ 2024 года

Администрация
Заветильичевского сельсовета
Алейского района Алтайского края
658110 Алтайский край, Алейский
район, п. Заветы Ильича, ул. Садовая, д.
17

Глава Администрации сельсовета

_____ Т.Ю. Завалишина
« » _____ 2024 года

Приложение к соглашению
о передаче органам местного
самоуправления Заветильичевского
сельсовета Алейского района
Алтайского края осуществления части
полномочий по решению вопросов
местного значения
муниципального района

Методика расчета объема межбюджетных трансфертов
необходимых для осуществления части полномочий по решению вопроса местного
значения муниципального района в области жилищных отношений

$$\Sigma = F + m$$

где:

Σ – объем межбюджетных трансфертов
F – расходы на содержание специалиста
m – расходы на канцелярские товары (200,00 руб.)

0,4 тыс. рублей + 0,2 тыс. рублей = 0,6 тыс. рублей

Методика расчета затрат на содержание специалиста

$$F = n \times N / 1000$$

где:

n – количество жилых помещений (ед.)
N – постоянная величина (348,00 руб.)

1 ед. × 348,00 рублей/1000 = 0,4 тыс. руб.

Объем межбюджетных трансфертов составляет 0,6 тыс. руб.

Глава района

Глава Администрации сельсовета

С.Я. Агаркова
« » _____ 2024 года

Т.Ю. Завалишина
« » _____ 2024 года

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче органам местного самоуправления Кашинского сельсовета Алейского района Алтайского края осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения муниципального района

город Алейск

« » _____ 2024 года

Администрация Алейского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы района Агарковой Светланы Яковлевны, действующей на основании Устава муниципального образования Алейский район Алтайского края, с одной стороны, и Администрация Кашинского сельсовета Алейского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Администрация сельсовета», в лице главы Кашинского сельсовета Попова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава муниципального образования Кашинский сельсовет Алейского района Алтайского края, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. В целях реализации Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 6 части 1, частями 3, 4 статьи 14, частью 4 статьи 15 указанного закона, Администрация района передает, а Администрация сельсовета принимает к осуществлению часть полномочий, указанных в пункте 2.1. настоящего Соглашения по решению следующего вопроса местного значения муниципального района: обеспечение проживающих в поселениях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а также иные полномочия в соответствии с жилищным законодательством (далее – полномочия в области жилищных отношений).

1.2. Передача полномочий производится в целях обеспечения эффективного осуществления соответствующего вопроса местного значения.

2. Перечень полномочий, подлежащих передаче

2.1. Администрация района передаёт Администрации сельсовета осуществление следующих полномочий:

1) участие в учёте муниципального жилищного фонда в порядке, установленном Администрацией района.

2) осуществление функций наймодателя в отношении жилых помещений, в том числе:

- заключение договоров социального найма на основании соответствующих решений Администрации района о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма;

- заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на основании соответствующих решений Администрации района о предоставлении жилых помещений по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- заключение договоров найма специализированных жилых помещений, на основании соответствующих решений Администрации района о предоставлении специализированных жилых помещений и администрирование доходов;

- администрирование доходов, поступающих в качестве платы за наём жилья.

3) осуществление функций по передаче жилых помещений в собственность граждан в соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;

- приём от граждан заявлений о приватизации жилых помещений и направление их в Администрацию района для решения вопроса о приватизации;

- заключение договоров передачи жилых помещений в собственность (приватизации жилого помещения) на основании соответствующих решений Администрации района о приватизации жилых помещений.

2.2. Администрации сельсовета передаются полномочия исключительно в отношении жилых помещений, которые находятся в собственности сельского поселения. Указанные в пункте 2.1. полномочия в отношении жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования Алейский район Алтайского края, осуществляются Администрацией района.

По настоящему соглашению полномочия по установлению, изменению и ежегодной индексации платы за наём указанных в настоящем пункте жилых помещений органам местного самоуправления Кашинского сельсовета не передаются.

3. Права и обязанности Администрации района

3.1. Администрация района имеет право:

3.1.1. Устанавливать критерии оценки эффективности исполнения переданных полномочий.

3.1.2. Направлять своего представителя для участия в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих групп и иных совещательных органов.

3.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Администрацией сельсовета переданных ей полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений даёт обязательные для исполнения Администрацией сельсовета письменные рекомендации для устранения выявленных нарушений.

3.1.4. Получать информацию об исполнении переданных полномочий, а также об использовании межбюджетных трансфертов, предоставленных на выполнение полномочий, передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением.

3.2. Администрация района обязана:

3.2.1. Осуществлять правовое регулирование вопросов, связанных с переданными полномочиями.

3.2.2. Осуществлять финансирование мероприятий по осуществлению передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением полномочий согласно раздела 5 настоящего Соглашения.

3.2.3. Передать Администрации сельсовета документы и предоставлять имеющуюся информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий.

4. Права и обязанности Администрации сельсовета

4.1. Администрация сельсовета имеет право:

4.1.1. Самостоятельно определять порядок реализации принятых к осуществлению полномочий в соответствии действующим законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами, принятыми органами местного самоуправления в соответствии с подпунктом 3.2.1. настоящего Соглашения.

4.1.2. Осуществлять взаимодействие с заинтересованными органами государственной власти, в том числе заключать соглашения о взаимодействии по вопросам реализации переданных полномочий.

4.1.3. Получать от Администрации района сведения и документы, необходимые для исполнения принятых к осуществлению полномочий.

4.2. Администрация сельсовета обязана:

4.2.1. Осуществлять в соответствии с действующим законодательством переданные полномочия.

4.2.2. Рассматривать предписания Администрации района об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации сельсовета по реализации переданных полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в предписании не указан иной срок) принимать меры по устранению нарушений и информировать об этом Администрацию района.

4.2.3. Направлять поступившие финансовые средства в полном объеме на осуществление переданных полномочий, обеспечивая их целевое использование.

4.2.4. Ежеквартально, не позднее 1 числа следующего за отчетным периодом представлять Администрации района отчет об исполнении переданных по настоящему Соглашению полномочий.

4.2.5. Не позднее 20 декабря 2025 года представить Администрации района отчет об использовании финансовых средств для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий.

5. Финансовое обеспечение переданных к осуществлению полномочий

5.1. Осуществление полномочий, переданных в соответствии с настоящим Соглашением, осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, представляемых из районного бюджета в бюджет сельского поселения, а также за счет средств, поступающих в качестве платы за наём жилья.

5.2. Формирование, перечисление и учет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из районного бюджета бюджету сельского поселения на реализацию полномочий, переданных в соответствии с настоящим Соглашением,

осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

5.3. Межбюджетные трансферты перечисляются в бюджет сельского поселения равными частями не позднее 1 июля 2025 года и не позднее 1 декабря 2025 года.

5.4. Порядок определения объема межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления переданных в соответствии с настоящим Соглашением, устанавливается согласно методике расчета, являющимся приложением к настоящему Соглашению.

5.5. Суммарный объем межбюджетных трансфертов, передаваемых на выполнение полномочий из районного бюджета в бюджет сельского поселения составляет 1,6 тыс. рублей.

6. Ответственность Сторон

6.1. Ненадлежащее осуществление Администрацией сельсовета переданных полномочий, к чему относится, в том числе нецелевое использование межбюджетных трансфертов, предоставленных из районного бюджета бюджету сельского поселения на реализацию полномочий, переданных в соответствии с настоящим Соглашением, является основанием для расторжения Соглашения по инициативе Администрации района. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, а также уплату неустойки в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России с момента поступления межбюджетных трансфертов в бюджет сельского поселения до момента их возврата в районный бюджет.

6.2. Ненадлежащее осуществление Администрацией района обязательств по финансированию переданных в соответствии с настоящим Соглашением полномочий, является основанием для расторжения Соглашения по инициативе Администрации сельсовета. Расторжение Соглашения влечет за собой уплату неустойки в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России с момента наступления обязанности по перечислению межбюджетных трансфертов в бюджет сельского поселения до момента расторжения настоящего Соглашения.

7. Срок действия, основания и порядок прекращения Соглашения

7.1. Срок действия настоящего соглашения устанавливается с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

7.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно по соглашению Сторон.

7.3. Действие Соглашения может быть прекращено досрочно по инициативе одной из Сторон в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.

8. Заключительные положения

8.1. Датой вступления настоящего Соглашения в силу является дата его подписания сторонами.

8.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.3. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путём подписания Сторонами дополнительных соглашений. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.5. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров или в судебном порядке.

9. Реквизиты и подписи сторон

Администрация
Алейского района
Алтайского края
658130 Алтайский край,
г. Алейск, ул. Сердюка, д. 97

Глава района

_____ С.Я. Агаркова
« » _____ 2024 года

Администрация Кашинского
сельсовета Алейского района
Алтайского края
658121 Алтайский край, Алейский
район, с. Кашино, ул. Октябрьская, д.
53

Глава сельсовета

_____ А.С. Попов
« » _____ 2024 года

Приложение к соглашению
о передаче органам местного
самоуправления Кашинского
сельсовета Алейского района
Алтайского края осуществления
части полномочий по решению
вопросов местного значения
муниципального района

Методика расчета объема межбюджетных трансфертов
необходимых для осуществления части полномочий по решению вопроса местного
значения муниципального района в области жилищных отношений

$$\Sigma = F + m$$

где:

Σ – объем межбюджетных трансфертов
F – расходы на содержание специалиста
m – расходы на канцелярские товары (200,00 руб.)

1,4 тыс. рублей + 0,2 тыс. рублей = 1,6 тыс. рублей

Методика расчета затрат на содержание специалиста

$$F = n \times N / 1000$$

где:

n – количество жилых помещений (ед.)
N – постоянная величина (348,00 руб.)

4 ед. × 348,00 рублей/1000 = 1,4 тыс. руб.

Объем межбюджетных трансфертов составляет 1,6 тыс. руб.

Глава района

С.Я. Агаркова
« » _____ 2024 года

Глава сельсовета

А.С. Попов
« » _____ 2024 года

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче органам местного самоуправления Кировского сельсовета Алейского района Алтайского края осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения муниципального района

город Алейск

« » _____ 2024 года

Администрация Алейского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы района Агарковой Светланы Яковлевны, действующей на основании Устава муниципального образования Алейский район Алтайского края, с одной стороны, и Администрация Кировского сельсовета Алейского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Администрация сельсовета», в лице главы сельсовета Серединой Ирины Владимировны, действующей на основании Устава муниципального образования Кировский сельсовет Алейского района Алтайского края, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. В целях реализации Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 6 части 1, частями 3, 4 статьи 14, частью 4 статьи 15 указанного закона, Администрация района передает, а Администрация сельсовета принимает к осуществлению часть полномочий, указанных в пункте 2.1. настоящего Соглашения по решению следующего вопроса местного значения муниципального района: обеспечение проживающих в поселениях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а также иные полномочия в соответствии с жилищным законодательством (далее – полномочия в области жилищных отношений).

1.2. Передача полномочий производится в целях обеспечения эффективного осуществления соответствующего вопроса местного значения.

2. Перечень полномочий, подлежащих передаче

2.1. Администрация района передаёт Администрации сельсовета осуществление следующих полномочий:

1) участие в учёте муниципального жилищного фонда в порядке, установленном Администрацией района.

2) осуществление функций наймодателя в отношении жилых помещений, в том числе:

- заключение договоров социального найма на основании соответствующих решений Администрации района о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма;

- заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на основании соответствующих решений Администрации района о предоставлении жилых помещений по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- заключение договоров найма специализированных жилых помещений, на основании соответствующих решений Администрации района о предоставлении специализированных жилых помещений и администрирование доходов;

- администрирование доходов, поступающих в качестве платы за наём жилья;

3) осуществление функций по передаче жилых помещений в собственность граждан в соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»:

- приём от граждан заявлений о приватизации жилых помещений и направление их в Администрацию района для решения вопроса о приватизации;

- заключение договоров передачи жилых помещений в собственность (приватизации жилого помещения) на основании соответствующих решений Администрации района о приватизации жилых помещений.

2.2. Администрации сельсовета передаются полномочия исключительно в отношении жилых помещений, которые находятся в собственности сельского поселения. Указанные в пункте 2.1. полномочия в отношении жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования Алейский район Алтайского края, осуществляются Администрацией района.

По настоящему соглашению полномочия по установлению, изменению и ежегодной индексации платы за наём указанных в настоящем пункте жилых помещений органам местного самоуправления Кировского сельсовета не передаются.

3. Права и обязанности Администрации района

3.1. Администрация района имеет право:

3.1.1. Устанавливать критерии оценки эффективности исполнения переданных полномочий.

3.1.2. Направлять своего представителя для участия в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих групп и иных совещательных органов.

3.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Администрацией сельсовета переданных ей полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений даёт обязательные для исполнения Администрацией сельсовета письменные рекомендации для устранения выявленных нарушений.

3.1.4. Получать информацию об исполнении переданных полномочий, а также об использовании межбюджетных трансфертов, предоставленных на выполнение полномочий, передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением.

3.2. Администрация района обязана:

3.2.1. Осуществлять правовое регулирование вопросов, связанных с переданными полномочиями.

3.2.2. Осуществлять финансирование мероприятий по осуществлению передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением полномочий согласно раздела 5 настоящего Соглашения.

3.2.3. Передать Администрации сельсовета документы и предоставлять имеющуюся информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий.

4. Права и обязанности Администрации сельсовета

4.1. Администрация сельсовета имеет право:

4.1.1. Самостоятельно определять порядок реализации принятых к осуществлению полномочий в соответствии действующим законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами, принятыми органами местного самоуправления в соответствии с подпунктом 3.2.1. настоящего Соглашения.

4.1.2. Осуществлять взаимодействие с заинтересованными органами государственной власти, в том числе заключать соглашения о взаимодействии по вопросам реализации переданных полномочий.

4.1.3. Получать от Администрации района сведения и документы, необходимые для исполнения принятых к осуществлению полномочий.

4.2. Администрация сельсовета обязана:

4.2.1. Осуществлять в соответствии с действующим законодательством переданные полномочия.

4.2.2. Рассматривать предписания Администрации района об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации сельсовета по реализации переданных полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в предписании не указан иной срок) принимать меры по устранению нарушений и информировать об этом Администрацию района.

4.2.3. Направлять поступившие финансовые средства в полном объеме на осуществление переданных полномочий, обеспечивая их целевое использование.

4.2.4. Ежеквартально, не позднее 1 числа следующего за отчетным периодом представлять Администрации района отчет об исполнении переданных по настоящему Соглашению полномочий.

4.2.5. Не позднее 20 декабря 2025 года представить Администрации района отчет об использовании финансовых средств для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий.

5. Финансовое обеспечение переданных к осуществлению полномочий

5.1. Осуществление полномочий, переданных в соответствии с настоящим Соглашением, осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, представляемых из районного бюджета в бюджет сельского поселения, а также за счет средств, поступающих в качестве платы за наём жилья.

5.2. Формирование, перечисление и учет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из районного бюджета бюджету сельского поселения на реализацию полномочий, переданных в соответствии с настоящим Соглашением,

осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

5.3. Межбюджетные трансферты перечисляются в бюджет сельского поселения равными частями не позднее 1 июля 2025 года и не позднее 1 декабря 2025 года.

5.4. Порядок определения объема межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления переданных в соответствии с настоящим Соглашением, устанавливается согласно методике расчета, являющимся приложением к настоящему Соглашению.

5.5. Суммарный объем межбюджетных трансфертов, передаваемых на выполнение полномочий из районного бюджета в бюджет сельского поселения составляет 10,6 тыс. рублей.

6. Ответственность Сторон

6.1. Ненадлежащее осуществление Администрацией сельсовета переданных полномочий, к чему относится, в том числе нецелевое использование межбюджетных трансфертов, предоставленных из районного бюджета бюджету сельского поселения на реализацию полномочий, переданных в соответствии с настоящим Соглашением, является основанием для расторжения Соглашения по инициативе Администрации района. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, а также уплату неустойки в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России с момента поступления межбюджетных трансфертов в бюджет сельского поселения до момента их возврата в районный бюджет.

6.2. Ненадлежащее осуществление Администрацией района обязательств по финансированию переданных в соответствии с настоящим Соглашением полномочий, является основанием для расторжения Соглашения по инициативе Администрации сельсовета. Расторжение Соглашения влечет за собой уплату неустойки в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России с момента наступления обязанности по перечислению межбюджетных трансфертов в бюджет сельского поселения до момента расторжения настоящего Соглашения.

7. Срок действия, основания и порядок прекращения Соглашения

7.1. Срок действия настоящего соглашения устанавливается с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

7.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно по соглашению Сторон.

7.3. Действие Соглашения может быть прекращено досрочно по инициативе одной из Сторон в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.

8. Заключительные положения

8.1. Датой вступления настоящего Соглашения в силу является дата его подписания сторонами.

8.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.3. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путём подписания Сторонами дополнительных соглашений. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.5. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров или в судебном порядке.

9. Реквизиты и подписи сторон

Администрация
Алейского района
Алтайского края
658130 Алтайский край,
г. Алейск, ул. Сердюка, д. 97

Администрация
Кировского сельсовета
Алейского района Алтайского края
658113 Алтайский край, Алейский
район, с. Кировское, ул. Комсомольская,
д. 11

Глава района

Глава сельсовета

_____ С.Я. Агаркова
« » _____ 2024 года

_____ И.В. Середина
« » _____ 2024 года

Приложение к соглашению
о передаче органам местного
самоуправления Кировского
сельсовета Алейского района
Алтайского края осуществления
части полномочий по решению
вопросов местного значения
муниципального района

Методика расчета объема межбюджетных трансфертов
необходимых для осуществления части полномочий по решению вопроса местного
значения муниципального района в области жилищных отношений

$$\Sigma = F + m$$

где:

Σ – объем межбюджетных трансфертов

F – расходы на содержание специалиста

m – расходы на канцелярские товары (200,00 руб.)

$$10,4 \text{ тыс. рублей} + 0,2 \text{ тыс. рублей} = 10,6 \text{ тыс. рублей}$$

Методика расчета затрат на содержание специалиста

$$F = n \times N / 1000$$

где:

n – количество жилых помещений (ед.)

N – постоянная величина (348,00 руб.)

$$30 \text{ ед.} \times 348,00 \text{ рублей} / 1000 = 10,4 \text{ тыс. руб.}$$

Объем межбюджетных трансфертов составляет 10,6 тыс. руб.

Глава района

Глава сельсовета

С.Я. Агаркова
« » _____ 2024 года

И.В. Середина
« » _____ 2024 года

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче органам местного самоуправления Осколковского сельсовета Алейского района Алтайского края осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения муниципального района

город Алейск

« » _____ 2024 года

Администрация Алейского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы района Агарковой Светланы Яковлевны, действующей на основании Устава муниципального образования Алейский район Алтайского края, с одной стороны, и Администрация Осколковского сельсовета Алейского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Администрация сельсовета», в лице главы сельсовета Манкевич Юлии Владимировны, действующей на основании Устава муниципального образования Осколковский сельсовет Алейского района Алтайского края, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. В целях реализации Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 6 части 1, частями 3, 4 статьи 14, частью 4 статьи 15 указанного закона, Администрация района передает, а Администрация сельсовета принимает к осуществлению часть полномочий, указанных в пункте 2.1. настоящего Соглашения по решению следующего вопроса местного значения муниципального района: обеспечение проживающих в поселениях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а также иные полномочия в соответствии с жилищным законодательством (далее – полномочия в области жилищных отношений).

1.2. Передача полномочий производится в целях обеспечения эффективного осуществления соответствующего вопроса местного значения.

2. Перечень полномочий, подлежащих передаче

2.1. Администрация района передаёт Администрации сельсовета осуществление следующих полномочий:

1) участие в учёте муниципального жилищного фонда в порядке, установленном Администрацией района.

2) осуществление функций наймодателя в отношении жилых помещений, в том числе:

- заключение договоров социального найма на основании соответствующих решений Администрации района о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма;

- заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на основании соответствующих решений Администрации района о предоставлении жилых помещений по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- заключение договоров найма специализированных жилых помещений, на основании соответствующих решений Администрации района о предоставлении специализированных жилых помещений и администрирование доходов;

- администрирование доходов, поступающих в качестве платы за наём жилья.

3) осуществление функций по передаче жилых помещений в собственность граждан в соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»:

- приём от граждан заявлений о приватизации жилых помещений и направление их в Администрацию района для решения вопроса о приватизации;

- заключение договоров передачи жилых помещений в собственность (приватизации жилого помещения) на основании соответствующих решений Администрации района о приватизации жилых помещений.

2.2. Администрации сельсовета передаются полномочия исключительно в отношении жилых помещений, которые находятся в собственности сельского поселения. Указанные в пункте 2.1. полномочия в отношении жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования Алейский район Алтайского края, осуществляются Администрацией района.

По настоящему соглашению полномочия по установлению, изменению и ежегодной индексации платы за наём указанных в настоящем пункте жилых помещений органам местного самоуправления Осколковского сельсовета не передаются.

3. Права и обязанности Администрации района

3.1. Администрация района имеет право:

3.1.1. Устанавливать критерии оценки эффективности исполнения переданных полномочий.

3.1.2. Направлять своего представителя для участия в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих групп и иных совещательных органов.

3.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Администрацией сельсовета переданных ей полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений даёт обязательные для исполнения Администрацией сельсовета письменные рекомендации для устранения выявленных нарушений.

3.1.4. Получать информацию об исполнении переданных полномочий, а также об использовании межбюджетных трансфертов, предоставленных на выполнение полномочий, передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением.

3.2. Администрация района обязана:

3.2.1. Осуществлять правовое регулирование вопросов, связанных с переданными полномочиями.

3.2.2. Осуществлять финансирование мероприятий по осуществлению передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением полномочий согласно раздела 5 настоящего Соглашения.

3.2.3. Передать Администрации сельсовета документы и предоставлять имеющуюся информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий.

4. Права и обязанности Администрации сельсовета

4.1. Администрация сельсовета имеет право:

4.1.1. Самостоятельно определять порядок реализации принятых к осуществлению полномочий в соответствии действующим законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами, принятыми органами местного самоуправления в соответствии с подпунктом 3.2.1. настоящего Соглашения.

4.1.2. Осуществлять взаимодействие с заинтересованными органами государственной власти, в том числе заключать соглашения о взаимодействии по вопросам реализации переданных полномочий.

4.1.3. Получать от Администрации района сведения и документы, необходимые для исполнения принятых к осуществлению полномочий.

4.2. Администрация сельсовета обязана:

4.2.1. Осуществлять в соответствии с действующим законодательством переданные полномочия.

4.2.2. Рассматривать предписания Администрации района об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации сельсовета по реализации переданных полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в предписании не указан иной срок) принимать меры по устранению нарушений и информировать об этом Администрацию района.

4.2.3. Направлять поступившие финансовые средства в полном объеме на осуществление переданных полномочий, обеспечивая их целевое использование.

4.2.4. Ежеквартально, не позднее 1 числа следующего за отчетным периодом представлять Администрации района отчет об исполнении переданных по настоящему Соглашению полномочий.

4.2.5. Не позднее 20 декабря 2025 года представить Администрации района отчет об использовании финансовых средств для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий.

5. Финансовое обеспечение переданных к осуществлению полномочий

5.1. Осуществление полномочий, переданных в соответствии с настоящим Соглашением, осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, представляемых из районного бюджета в бюджет сельского поселения, а также за счет средств, поступающих в качестве платы за наём жилья.

5.2. Формирование, перечисление и учет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из районного бюджета бюджету сельского поселения на реализацию полномочий, переданных в соответствии с настоящим Соглашением,

осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

5.3. Межбюджетные трансферты перечисляются в бюджет сельского поселения равными частями не позднее 1 июля 2025 года и не позднее 1 декабря 2025 года.

5.4. Порядок определения объема межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления переданных в соответствии с настоящим Соглашением, устанавливается согласно методике расчета, являющимся приложением к настоящему Соглашению.

5.5. Суммарный объем межбюджетных трансфертов, передаваемых на выполнение полномочий из районного бюджета в бюджет сельского поселения составляет 2,6 тыс. рублей.

6. Ответственность Сторон

6.1. Ненадлежащее осуществление Администрацией сельсовета переданных полномочий, к чему относится, в том числе нецелевое использование межбюджетных трансфертов, предоставленных из районного бюджета бюджету сельского поселения на реализацию полномочий, переданных в соответствии с настоящим Соглашением, является основанием для расторжения Соглашения по инициативе Администрации района. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, а также уплату неустойки в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России с момента поступления межбюджетных трансфертов в бюджет сельского поселения до момента их возврата в районный бюджет.

6.2. Ненадлежащее осуществление Администрацией района обязательств по финансированию переданных в соответствии с настоящим Соглашением полномочий, является основанием для расторжения Соглашения по инициативе Администрации сельсовета. Расторжение Соглашения влечет за собой уплату неустойки в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России с момента наступления обязанности по перечислению межбюджетных трансфертов в бюджет сельского поселения до момента расторжения настоящего Соглашения.

7. Срок действия, основания и порядок прекращения Соглашения

7.1. Срок действия настоящего соглашения устанавливается с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

7.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно по соглашению Сторон.

7.3. Действие Соглашения может быть прекращено досрочно по инициативе одной из Сторон в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.

8. Заключительные положения

8.1. Датой вступления настоящего Соглашения в силу является дата его подписания сторонами.

8.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.3. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путём подписания Сторонами дополнительных соглашений. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.5. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров или в судебном порядке.

9. Реквизиты и подписи сторон

Администрация
Алейского района
Алтайского края
658130 Алтайский край,
г. Алейск, ул. Сердюка, д. 97

Глава района

_____ С.Я. Агаркова
« » _____ 2024 года

Администрация Осколковского
сельсовета Алейского района
Алтайского края
658105 Алтайский край, Алейский
район, с. Осколково, ул. Советская, д.
82

Глава сельсовета

_____ Ю.В. Манкевич
« » _____ 2024 года

Приложение к соглашению
о передаче органам местного
самоуправления Осколковского
сельсовета Алейского района
Алтайского края осуществления
части полномочий по решению
вопросов местного значения
муниципального района

Методика расчета объема межбюджетных трансфертов
необходимых для осуществления части полномочий по решению вопроса местного
значения муниципального района в области жилищных отношений

$$\Sigma = F + m$$

где:

Σ – объем межбюджетных трансфертов

F – расходы на содержание специалиста

m – расходы на канцелярские товары (200,00 руб.)

2,4 тыс. рублей + 0,2 тыс. рублей = 2,6 тыс. рублей

Методика расчета затрат на содержание специалиста

$$F = n \times N / 1000$$

где:

n – количество жилых помещений (ед.)

N – постоянная величина (348,00 руб.)

7 ед. × 348,00 рублей/1000 = 2,4 тыс. руб.

Объем межбюджетных трансфертов составляет 2,6 тыс. руб.

Глава района

Глава сельсовета

С.Я. Агаркова
« » _____ 2024 года

Ю.В. Манкевич
« » _____ 2024 года