

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Алейск

О результатах обобщения правоприменительной практики осуществления в 2023 году Администрацией Алейского района Алтайского края муниципального земельного контроля

В целях обеспечения единства практики применения Администрацией Алейского района Алтайского края федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации при осуществлении муниципального земельного контроля в соответствии с частью 4 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления в 2023 году Администрацией Алейского района Алтайского края муниципального земельного контроля согласно приложению № 1.

2. Разместить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления в 2023 году Администрацией Алейского района Алтайского края муниципального земельного контроля на официальном сайте Администрации Алейского района Алтайского края в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава района

С.Я. Агаркова

Заместитель председателя комитета
по правовой политике

_____ А.Н. Дубских

ДОКЛАД
о результатах обобщения правоприменительной практики
осуществления в 2023 году
Администрацией Алейского района Алтайского края муниципального
земельного контроля

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2023 год подготовлено в соответствии со ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294 –ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Решением Собрании депутатов Алейского района Алтайского края от 30.09.2021 №26-РСД «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Алейского района Алтайского края», Программой «Профилактика рисков причинения вреда ущерба охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Алейского района Алтайского края на 2023 год», утвержденной постановлением Администрации района Алтайского края от 05.12.2022 № 665 «Об утверждении программы «Профилактика рисков причинения вреда ущерба охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Алейского района Алтайского края на 2023 год».

Контроль за соблюдением требований земельного законодательства Администрацией Алейского района Алтайского края в 2023 году осуществлялся в рамках муниципального земельного контроля.

Задачей муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования);

исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектом муниципального земельного контроля являются земельные участки, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются требования земельного законодательства, а также их деятельность, действия (бездействие) в рамках которых должны соблюдаться требования земельного законодательства.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является Администрация Алейского района Алтайского края.

Численность должностных лиц Администрации Алейского района Алтайского края, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, по состоянию на 31 декабря 2023 г. составляла 3 человека. Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, являются:

1) председатель комитета по сельскому хозяйству Администрации Алейского района Алтайского края;

2) начальник отдела по развитию растениеводства комитета по сельскому хозяйству Администрации Алейского района Алтайского края;

3) главный специалист-юрист комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Алейского района Алтайского края.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.12.2022 № 2516 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и проведения государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2023 году плановые проверки разрешено проводить только в отношении объектов, отнесенных к:

- категориям чрезвычайно высокого и высокого риска;
- опасным производственным объектам II класса опасности;
- гидротехническим сооружениям II класса.

В Алейском районе такие объекты отсутствуют.

В 2023 году продолжает действовать закрытый перечень оснований для проведения внеплановых проверок.

В 2023 году муниципальный земельный контроль ориентирован на профилактическую работу. С учетом установленных Правительством Российской Федерации ограничений на проведение проверок, Администрация района осуществляла мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом (выездные обследования), проводила консультирование и информирование.

Деятельность муниципального земельного контроля направлена на профилактику нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений законодательства.

В 2023 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля были проведены следующие профилактические мероприятия:

проведено 3 информирования контролируемых лиц;

проведено 15 консультирований контролируемых лиц;

проведено 2 мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом.

На официальном сайте Администрации Алейского района размещено 3 информации для контролируемых и других заинтересованных лиц.

В рамках информирования контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований Администрация Алейского района Алтайского края поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет» сведения, определенные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

В течение 2023 года проведено 15 консультаций на личном приеме граждан и по телефону.

В рамках проводимых комитетом по сельскому хозяйству мероприятий, были выявлены 2 земельных участка из земель сельскохозяйственного назначения, на которых отсутствовали признаки ведения сельскохозяйственного производства, а именно, не проводились работы по выращиванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы, вследствие чего часть земельных участков (пашня) были покрыты сорной растительностью. В отношении этих земельных участков были проведены 2 выездных обследования в рамках муниципального земельного контроля, по результатам которых составлены 2 протокола осмотра выездного обследования с фотоматериалами, выписано 2 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. Сведения о предостережениях размещены в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий. Нарушения обязательных требований не устранены, пакеты документов переданы в Управление Россельхознадзора по Алтайскому краю и Республике Алтай для принятия мер.

К административной ответственности контролируемые лица в 2023 году не привлекались.

Досудебное и судебное оспаривание решений, действий (бездействий) органа муниципального контроля и его должностных лиц в 2023 году не применялось.

Наиболее распространенными случаями нарушения обязательных требований являются:

неиспользование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Не выполняются требования, связанные с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Признаки неиспользования земельных участков установлены постановлением Правительства РФ от 18.09.2020 № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации».

Налоговым кодексом РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ в соответствии с п.1 ст.394 предусмотрено повышение налоговой ставки при исчислении земельного налога до 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка за неиспользование земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства.

На основании п.1 ст.6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельный участок

из земель сельскохозяйственного назначения, который не используется по целевому назначению или используется с нарушением законодательства Российской Федерации может быть изъят у его собственника по решению суда.

Причинами совершения правонарушений, связанных с неиспользованием земельных участков сельскохозяйственного назначения, являются:

собственники земельных участков не приступили к использованию земельных участков после их приобретения (хотя земельные участки использовались ранее по целевому назначению).

Статья 42 Земельного кодекса среди всех обязанностей владельцев земельного участка выделяет необходимость своевременного освоения и использования земли.

В 2023 году эксперты при проведении мероприятий по контролю не привлекались.

Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.

Жалобы и обращения граждан и юридических лиц, содержащие информацию о нарушениях земельного законодательства, в 2023 году не поступали.

В целях устранения условий, причин и факторов, способных привести к причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и (или) нарушению обязательных требований, постановлением Администрации Алейского района Алтайского края от 05.12.2022 № 665 «Об утверждении программы «Профилактика рисков причинения вреда ущерба охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Алейского района Алтайского края на 2023 год» утверждена программа профилактики рисков на 2023 год.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к специалистам комитета по сельскому хозяйству и комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Алейского района Алтайского края, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля по адресу: Алтайский край, г.Алейск, ул. Сердюка, 97, кабинеты №14, №19 (ежедневно с 8.30 до 13.00 и с 13.55 до 17.00), телефон 8-385-53-66314, 8-385-53-66326), электронная почта: alsadmin@dsmail.ru