АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕЙСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.12.2021 № 547

г. Алейск

Об утверждении «Порядка утверждения

схемы размещения гаражей, являющихся

некапитальными сооружениями, и мест

стоянки технических или других средств

передвижения инвалидов вблизи их

места жительства на землях или земельных

участках, находящихся в муниципальной

собственности Алейского района»

 В целях реализации «гаражной амнистии», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021г. № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Алтайского края от 03.09.2021г. №81-ЗС «О внесении изменений в отдельные законы Алтайского края, постановлением Правительства Алтайского края № 355 от 27.09.2021г.,

п о с т а н о в л я ю:

 1.Утвердить Порядок утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории Алейского района Алтайского края.

 2. Настоящее постановление опубликовать на официальном интернет-сайте Администрации Алейского района.

Глава района С.Я.Агаркова

Согласовано:

Председатель комитета

по управлению муниципальным

имуществом Администрации

Алейского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В.Щур

Н.Б. Фролов

66326

 Приложение к Постановлению

 Администрации Алейского района

 от 22.12.2021 № 547

ПОРЯДОК

УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ГАРАЖЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ

НЕКАПИТАЛЬНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ, И МЕСТ СТОЯНКИ ТЕХНИЧЕСКИХ

ИЛИ ДРУГИХ СРЕДСТВ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВБЛИЗИ ИХ МЕСТА

ЖИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ

 В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,

НА ТЕРРИТОРИИ АЛЕЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру разработки и утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - "некапитальные гаражи"), и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - "стоянка средств передвижения инвалидов") на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории Алейского района Алтайского края (далее - "земельный участок") без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее - "схема").

Возведение гражданами некапитальных гаражей, стоянок средств передвижения инвалидов осуществляется в местах, определенных схемой.

1. Разработка и утверждение схемы осуществляется в срок, не превышающий шести месяцев с момента принятия решения об учете предложения для включения в схему и (или) подведения итогов инвентаризации.

2. Схема выполняется в текстовой форме и должна содержать:

описание места размещения некапитального гаража, места стоянки средств передвижения инвалидов (адрес, местоположение);

кадастровый номер земельного участка (при его наличии);

примерную площадь места размещения некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов с указанием размеров;

номер кадастрового квартала, в котором расположено место размещения некапитального гаража, место стоянки средств передвижения инвалидов.

3. Разработка схемы осуществляется в случае необходимости размещения некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов, выявленной по результатам инвентаризации и (или) предложений о включении в схему, указанных в пункте [4](#P19) настоящего Порядка, с учетом требований земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иных требований законодательства Российской Федерации.

Возведение гражданами некапитальных гаражей, стоянка средств передвижения инвалидов не должны препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта, ограничивать видимость участников дорожного движения, создавать угрозу жизни и здоровью людей, причинять вред окружающей среде, а также нарушать требования пожарной безопасности.

4. Схема разрабатывается уполномоченным органом на основании:

результатов инвентаризации, проводимой в порядке, установленном муниципальным правовым актом;

предложений о включении в схему, подаваемых физическими лицами, органами местного самоуправления, уполномоченными на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

5. В предложении о включении в схему должны быть указаны:

фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

наименование и место нахождения (для органа государственной власти);

фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае, если заявление подается представителем физического лица, органа государственной власти;

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с физическим лицом или представителем физического лица

предложение о включении в схему, оформленное в текстовой форме, с приложением графических материалов или материалов, выполненных на картографической основе масштаба 1:500, с указанием мест размещения некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов.

Срок рассмотрения предложений уполномоченным органом не должен превышать 45 дней с момента их поступления.

6. По результатам рассмотрения предложения уполномоченный орган принимает решение об учете предложения для включения в схему при ее разработке и утверждении или об отказе во включении в схему испрашиваемых мест размещения некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов. О результатах рассмотрения уполномоченный орган сообщает физическому лицу, органу государственной власти в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, в случае отказа - указываются причины данного отказа.

7. Во включении в схему некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов, в согласовании предложения отказывается в случае установления хотя бы одного из оснований, указанных в 8 пункте настоящего Порядка.

8. Включение в схему некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов не допускается в случаях:

1) их размещения на земельных участках:

а) в отношении которых начаты работы по их предоставлению (на торгах, без проведения торгов), в том числе:

поступило заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка;

поступило заявление о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, исключающее возможность установки и (или) эксплуатации некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов;

поступило заявление о заключении соглашения о перераспределении земельных участков;

поступило заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности;

б) в отношении которых принято решение:

о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

об изъятии или о резервировании земельного участка для государственных и муниципальных нужд;

о комплексном развитии территории;

в) в отношении которых заключено соглашение об установлении сервитута, публичного сервитута, исключающее возможность установки и (или) эксплуатации некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков;

г) предоставленных физическому или юридическому лицу в соответствии с действующим законодательством;

д) при наличии принятого решения о согласовании размещения объекта на земельных участках, срок действия которого не истек;

е) предназначенных для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Алтайского края или адресной инвестиционной программой;

ж) предназначенных для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории;

з) общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

2) такое размещение не соответствует законодательству Российской Федерации и Алтайского края, документам территориального планирования, документации по планировке территории, иным нормативным правовым актам, в том числе в случае, если:

а) в границах зон градостроительных ограничений и иных территорий не допускается и (или) ограничивается размещение некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов (за исключением зон с особыми условиями использования территории);

б) в границах зон с особыми условиями использования территорий установленные ограничения использования земельных участков не допускают размещения некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов;

3) наличия судебного спора в отношении земель, земельного участка, на которых планируется размещение некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов, расположенных на нем зданий, сооружений, и (или) судебного разбирательства о границах и (или) площади смежных с ним земельных участков;

4) отсутствия доступа к месту размещения некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов;

5) если размещение некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов препятствует использованию инженерных сетей и (или) коммуникаций;

5) если размещение некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов препятствует использованию инженерных сетей и (или) коммуникаций.

9. Физическое лицо, органы государственной власти вправе повторно направить предложение о включении в схему некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов в случае прекращения обстоятельств, являющихся основаниями для отказа во включении в схему.

10. Схема может предусматривать размещение некапитальных гаражей, возведенных до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 N 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также мест стоянки средств передвижения инвалидов, предоставленных им до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 N 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Включение в схему размещения таких некапитальных гаражей либо мест стоянки средств передвижения инвалидов осуществляется в соответствии с пунктом [3](#P17) настоящего Порядка по результатам инвентаризации.

11. Места размещения некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов подлежат исключению из схемы в случае возникновения обстоятельств, указанных в [подпунктах "б"](#P40) - ["з" подпункта 1](#P49), [подпунктах 2](#P50) - [0](#P55) настоящего Порядка.

12. Изменения в схему вносятся в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

13. Утвержденная уполномоченным органом схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию на сайте Администрации Алейского района Алтайского края.