

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2022

№126

г.Алейск

Об утверждении Положения об осуществлении конcedesнентом контроля за соблюдением конcedesсионером условий конcedesсионного соглашения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О конcedesсионных соглашениях» и в целях надлежащего осуществления конcedesнентом, Администрацией Алейского района Алтайского края, контроля за соблюдением конcedesсионером условий конcedesсионного соглашения в отношении объектов, находящихся в собственности муниципального образования Алейский район Алтайского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение об осуществлении конcedesнентом контроля за соблюдением конcedesсионером условий конcedesсионного соглашения (приложение № 1).

2. Создать комиссию по осуществлению контроля за соблюдением конcedesсионером условий конcedesсионного соглашения, утвердив ее состав (приложение № 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации Алейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района по оперативным вопросам, председателя комитета ЖКХ, транспорта, архитектуры и строительства Половинкина Е.А.

Глава района

С.Я. Агаркова

Шур Н.В.

66324

Горбунов Р.Ю.

66313

**Положение
об осуществлении концедентом контроля
за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения**

1. Общие положения

1.1. Положение об осуществлении концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения (далее – Положение) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и регулирует отношения, возникающие между концедентом и концессионером при исполнении условий концессионного соглашения.

1.2. Цель разработки настоящего Положения - обеспечение надлежащего осуществления концедентом, Администрацией Алейского района Алтайского края (далее - концедент) и уполномоченными ей органами и юридическими лицами, контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении объектов, находящихся в собственности Администрации Алейского района Алтайского края.

**2. Осуществление концедентом контроля за соблюдением концессионером
условий концессионного соглашения**

2.1. Контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения осуществляется концедентом в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Алтайского края, нормативными правовыми актами Администрации Алейского района Алтайского края, положениями концессионного соглашения.

2.2. Концедентом осуществляется контроль относительно:

- осуществления концессионером в установленные концессионным соглашением сроки реконструкции, капитального и текущего ремонтов объекта концессионного соглашения;
- использования (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;
- расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, согласно Приложению, к концессионному соглашению;
- контроля за достижением плановых значений показателей деятельности

концессионера, указанных в Приложении к концессионному соглашению;
– поддержания концессионером объекта концессионного соглашения в исправном состоянии, проведения за счет концессионера, текущего и капитального ремонтов.

2.3. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается настоящим Положением и концессионным соглашением. Процедуры, осуществляемые в рамках проведения контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, определены главой 3 настоящего Положения.

2.4. Концедент имеет право беспрепятственного доступа на объекты концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

2.5. Концедент не вправе:

вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности концессионера;
разглашать сведения, отнесенные концессионным соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

3. Процедуры, осуществляемые в рамках проведения контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, сроки их осуществления и должностные лица, ответственные за их реализацию

3.1. Концессионер в срок не позднее чем за три рабочих дня до начала производства работ по выполнению мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, по поддержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, по проведению их текущего и капитального ремонта (далее – мероприятия) письменно уведомляет об этом концедента.

3.2. Концессионер в течение 2-х месяцев, следующих за отчетным годом, письменно уведомляет концедента о выполнении в отчетном году мероприятий по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению с приложением надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих наименование, виды выполненных работ и их объемы (акты выполненных работ, в том числе по унифицированной форме КС 2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3, договоры, товарные накладные и др.), а так же о размере инвестиций, вложенных в объект концессионного соглашения в отчетном году.

3.3. В течение одного месяца с даты регистрации ответственными специалистами Администрации Алейского района Алтайского края письменного уведомления концессионера об исполнении мероприятия (далее - уведомление), комиссия по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения осуществляет проверку представленных концессионером документов (акты выполненных работ, в том числе по унифицированной форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3, договоры, товарные накладные и др. т.п.). При необходимости осуществляется выезд на соответствующий объект концессионного соглашения.

3.4. Секретарь комиссии по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения обеспечивает созыв комиссии и организует ее работу с привлечением руководителей и профильных специалистов концессионера, иных специалистов сторонних организаций (в случае, если требуются специальные познания в соответствующем вопросе).

3.5. Заседание комиссии осуществляется не позднее сорока пяти рабочих дней с даты регистрации уведомления концессионера ответственным специалистом Администрации Алейского района Алтайского края.

3.6. В ходе работы комиссии секретарь осуществляет ведение протокола заседания комиссии.

3.7. Во время заседания члены комиссии проводят сверку работ, предусмотренных концессионным соглашением, с работами, о выполнении которых концессионер отчитался по видам, объемам, срокам исполнения, размеру инвестиций и так далее.

4. Оформление результатов осуществления контроля за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений

4.1. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения (далее – Акт о результатах контроля) по рекомендуемой форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

4.2. Акт о результатах контроля формируется ответственным специалистом в зависимости от сферы контролируемой деятельности, не позднее десяти рабочих дней со дня заседания комиссии.

4.3. В случае выявления комиссией несоответствий по контролируемым параметрам, указанным в п. 2.2 главы 2 настоящего Положения, предусмотренных концессионным соглашением, Акт о результатах контроля должен содержать указания на причины указанных несоответствий, а также рекомендации Комиссии по устранению выявленных несоответствий.

4.4. Акт о результатах контроля направляется концессионеру для рассмотрения и указания своих возражений к Акту, либо подписания, в течение 5 рабочих дней.

4.5. Концессионер вправе указать свои возражения к Акту о результатах контроля в течение 10 (десяти) календарных дней с даты его составления. Комиссия по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения обязана рассмотреть возражения Концессионера и при несогласии с заявленными возражениями указать в Акте соответствующие доводы. В случае непредставления возражений в указанный срок, Акт о результатах контроля подписывается всеми членами комиссии по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть предоставлен Концессионеру в срок не более трех рабочих дней.

4.6. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной концедентом, он обязан подписать направленный ему акт с отметкой о

согласовании, направить его Концеденту и устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в сроки, установленные действующим законодательством, а в случае если такие сроки не установлены, то в иной разумный срок, согласованный Сторонами, и письменно уведомить концедента об окончании работ по устранению нарушений.

4.7. Если причиной несоответствий, указанных в пункте 4.3. главы 4 настоящего Положения, является действие (бездействие) концедента либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, предусмотренные концессионным соглашением, концессионер не несет ответственности за нарушение обязанностей, установленных концессионным соглашением.

4.8. Члены комиссии подписывают акт о результатах контроля после рассмотрения его Концессионером.

4.9. Акт о результатах контроля подлежит размещению концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

Приложение № 1
к Положению
по осуществлению концедентом
контроля за соблюдением
концессионером условий
концессионного соглашения

Примерная форма

ФИРМЕННЫЙ БЛАНК

Главе Алейского района

КОНЦЕССИОНЕРА

Уведомляем Вас о выполнении в _____ году следующих работ, предусмотренных концессионным соглашением _____.

а) по строительству и (или) реконструкции и (или) модернизации объектов концессионного соглашения:

- _____;

б) по поддержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии:

- _____;

в) по проведению текущего и капитального ремонта объектов концессионного соглашения:

- _____;

Приложения:

1. Заверенная копия _____ на _____ листах;
2. Заверенная копия _____ на _____ листах;

Директор _____ инициалы, фамилия

М.П.

Примерная форма

(наименование концедента)

(место составления акта) " ____ " _____ 20 __ г. (дата составления акта)

**АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ
за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения
№ ____ от ____ _____ 20 __ г.**

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения, назначенной постановлением Администрации Алейского района Алтайского края от _____ № _____, в составе:

- председателя комиссии: _____
- секретаря комиссии: _____
- членов комиссии: _____

в период с «__» _____ 20 __ г. по «__» _____ 20 __ г. были проведены контрольные мероприятия за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в части (указать нужное):

- 1) осуществления концессионером в установленные концессионным соглашением сроки реконструкции, капитального и текущего ремонтов объекта концессионного соглашения;
- 2) использования (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;
- 3) расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, согласно Приложению, к концессионному соглашению;
- 4) контроля за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении к концессионному соглашению;
- 5) поддержания концессионером объекта концессионного соглашения в исправном состоянии, проведения за счет концессионера текущего и капитального ремонтов, за _____ год.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее:

Требования концедента к концессионеру: _____

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Председатель комиссии	подпись
расшифровка подписи	

Секретарь комиссии	подпись
расшифровка подписи	

Члены комиссии	подпись
расшифровка подписи	

С актом о результатах контроля ознакомлен, согласен, копию акта со всеми приложениями получил:

Подпись руководителя (представителя) концессионера
подписи

расшифровка

СОСТАВ
комиссии по осуществлению контроля
за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

Председатель комиссии:

Половинкин Евгений Анатольевич - заместитель главы Администрации района по оперативным вопросам, председатель комитета ЖКХ, транспорта, архитектуры и строительства

Члены комиссии:

Щур Наталья Владимировна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Алейского района

Горбунов Роман Юрьевич - начальник отдела ЖКХ и транспорта комитета ЖКХ, транспорта, архитектуры и строительства Администрации Алейского района

Алистратов Валерий Васильевич - начальник отдела архитектуры и строительства комитета ЖКХ, транспорта, архитектуры и строительства Администрации Алейского района

Секретарь комиссии:

Ерема Виктория Алексеевна - главный специалист отдела ЖКХ и транспорта комитета ЖКХ, транспорта, архитектуры и строительства Администрации Алейского района