

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
К ОТКРЫТОМУ КОНКУРСУ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩИХ
ОРГАНИЗАЦИЙ
ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

г. Алейск, 2024

Раздел 1. Информационная карта конкурсной документации

№ п/п	Вид торгов	Открытый конкурс (далее - конкурс)
1.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:	Администрация Алейского района Алтайского края 658130, Россия, Алтайский край, г. Алейск, ул. Сердюка 97, 3 этаж, кабинет № 1, email: alsadmin@dsmail.ru, телефон 8(38553) 66317, 66313
2.	Предмет конкурса:	<p>Право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении следующих объектов конкурса:</p> <p>ЛОТ № 1: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Кировское, ул. Мира 2; - 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Кировское, ул. Мира 4; - 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Кировское, ул. Мира 6; - 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Кировское, ул. Мира 13; - 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Кировское, ул. Мира 15. <p>ЛОТ № 2: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Боровское, ул. Новая 7.</p> <p>ЛОТ № 3: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Дружба, ул. Комарова 1; - 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Дружба, ул. Комарова 2; - 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Дружба, ул. Комарова 3; - 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Дружба, ул. Комарова 4; - 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Дружба, ул. Комарова 5; - 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Дружба, ул. Комарова 6; - 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Дружба, ул. Комарова 7; - 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Дружба, ул. Комарова 8; - 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Дружба, ул. Комарова 9; - 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Дружба, ул. Комарова 10;

		<p>- 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Дружба, пер. Торговый 14;</p> <p>- 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Дружба, пер. Торговый 16.</p> <p>ЛОТ № 4: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:</p> <p>- 658130, Алтайский край, Алейский район, п. Заветы Ильича, ул. Школьная 10;</p> <p>- 658130, Алтайский край, Алейский район, п. Заветы Ильича, ул. Школьная 11;</p> <p>- 658130, Алтайский край, Алейский район, п. Заветы Ильича, ул. Школьная 12.</p>
3.	Требования к участникам конкурса	<p>1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;</p> <p>2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;</p> <p>3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;</p> <p>5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;</p> <p>6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;</p> <p>7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;</p>

		8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
4.	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе	<p>Размер обеспечения заявки составляет 5 % платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):</p> <p>ЛОТ № 1: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Кировское, ул. Мира 2 – 3228,03 руб.; - 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Кировское, ул. Мира 4 – 3464,75 руб.; - 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Кировское, ул. Мира 6 – 2623,38 руб.; - 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Кировское, ул. Мира 13 – 2666,42 руб.; - 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Кировское, ул. Мира 15 – 2654,62 руб. <p>ЛОТ № 2: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Боровское, ул. Новая 7 – 2894,81 руб.</p> <p>ЛОТ № 3: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Дружба, ул. Комарова 1 – 2632,40 руб.; - 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Дружба, ул. Комарова 2 – 2635,18 руб.; - 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Дружба, ул. Комарова 3 – 2675,44 руб. - 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Дружба, ул. Комарова 4 – 2560,20 руб.; - 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Дружба, ул. Комарова 5 – 3713,27 руб.; - 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Дружба, ул. Комарова 6 – 1804,92 руб.; - 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Дружба, ул. Комарова 7 – 3625,80 руб.; - 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Дружба, ул. Комарова 8 – 3193,32 руб.; - 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Дружба, ул. Комарова 9 – 2013,18 руб.; - 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Дружба, ул. Комарова 10 – 2946,87 руб.; - 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Дружба, пер. Торговый 14 – 1804,92 руб.; - 658130, Алтайский край, Алейский район, с. Дружба, пер. Торговый 16 – 1804,92 руб.

		<p>ЛОТ № 4: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 658130, Алтайский край, Алейский район, п. Заветы Ильича, ул. Школьная 10 – 2560,20 руб.; - 658130, Алтайский край, Алейский район, п. Заветы Ильича, ул. Школьная 11 – 2597,69 руб.; - 658130, Алтайский край, Алейский район, п. Заветы Ильича, ул. Школьная 12 – 2597,69 руб.
5.	Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:	<p><u>Наименование получателя платежа:</u> 658130, Алтайский край, г. Алейск, ул. Сердюка, 97 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ// УФК по Алтайскому краю г Барнаул БИК 010173001 КС 03231643016010001700 ЕКС 40102810045370000009 ОГРН 1022200507823 УФК по Алтайскому краю (Администрация Алейского района Алтайского края л.с.03173033570) ИНН/КПП 2231002707/220101001 8(38553)66317 alsadmin@dsmail.ru</p> <p><u>Назначение платежа:</u> Обеспечение заявки на участие в конкурсе на право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса по лоту № _ (указывается номер лота).</p>
б.	Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:	<p>658130, Россия, Алтайский край, г. Алейск, ул. Сердюка 97, 3 этаж кабинет № 24. Заявка подается в письменном форме, указанной в конкурсной документации.</p> <p>Заявки подаются в рабочие дни с 05.11.2024 по 05.12.2024 года до 10-00 часов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. - Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) - для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе). По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно конкурсной документации. - Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. - При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами

		<p>определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616.</p> <p>- Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.</p>
7.	<p>Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена:</p>	<p>Конкурсная документация размещена на официальном сайте РФ www.alejskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru и доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам.</p> <p>Конкурсная документация предоставляется в форме электронного документа без взимания платы на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления.</p> <p>Сроки предоставления документации: с 05.11.2024 года (кроме выходных и праздничных дней) по 05.12.2024 года по адресу: 659820, Россия, Алтайский край, г. Алейск, ул. Сердюка 97, 3 этаж кабинет № 24, телефон 8(38553)66313.</p>
8.	<p>Порядок разъяснения конкурсной документации:</p>	<p>Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.</p>
9.	<p>Порядок внесения изменений в конкурсную документацию:</p>	<p>Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация</p>

10.	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:	658130, Алтайский край, г. Алейск, ул. Сердюка 97, 3 этаж, кабинет № 3, 06.12.2024 года, 10-00час.
11.	Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:	658130, Алтайский край, г. Алейск, ул. Сердюка 97, 3 этаж, кабинет № 3, 06.12.2024 года, 10-00час.
12.	Место, дата и время проведения конкурса:	658130, Алтайский край, г. Алейск, ул. Сердюка 97, 3 этаж, кабинет № 3, 12.12.2024 года, 10-00час.
13.	Меры по обеспечению исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом:	Данными мерами могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия или залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается <u>договор управления многоквартирным домом.</u>
14.	Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом:	Обеспечение исполнение обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом <u>в качестве существенного условия этих договоров.</u>
15.	Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирным домом и предоставить обеспечение исполнения обязательств	Победитель конкурса, участник конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса, подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств. Победитель конкурса, участник конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.
15.1	Порядок заключения договора управления	- В случае если победитель конкурса в предусмотренный срок, не представил организатору конкурса подписанный им

	<p>многоквартирным домов случае уклонение от заключения договора победителя конкурса</p>	<p>проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.</p> <ul style="list-style-type: none"> - В случае признания победителя конкурса, признанного победителем уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, сделавшему предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения. - В случае признания победителя конкурса, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, предложившему одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавшему заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса. - В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.
<p>16.</p>	<p>Срок действия договоров управления многоквартирным домом, а также условия продления срока действия указанных договоров на 3 месяца:</p>	<p>Три года со дня заключения договора управления многоквартирным домом.</p> <p>Условия продления срока действия указанных договоров на 3 месяца, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности; - товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом; - другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению; - другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с настоящими Правилами, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом
<p>17.</p>	<p>Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств:</p>	<p>С даты подписания (заключения) Договора, представленный организатору конкурса, но не ранее даты внесения сведений (изменений) в реестр лицензий Алтайского края.</p>

18.	Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом	Обязательства сторон по договору управления многоквартирным домом могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме, лицам, принявшим помещения, счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.
19.	Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом:	<p>Формы и способы, предусмотренные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Жилищным кодексом РФ; - постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»; - постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; - постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»; - договором управления. <p>- Управляющая организация обязана предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом.</p> <p>- Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения имеют право за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по</p>

		содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.
20.	Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом:	Данный порядок предусматривает право собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги, причем данные работы и услуги должны быть выполнены и оказаны с надлежащим качеством.
21.	Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги:	Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, плату за содержание и ремонт общего имущества дома, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном определенным по результатам конкурса договором управления многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, обязаны вносить указанную плату. Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

ЛОТ № 1

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Алейский район, с. Кировское, ул. Мира 2;*
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 22:01:020302:225
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки: 1960
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 67%
6. Степень фактического износа: 67%
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2428
19. Общая площадь помещений :465, в том числе жилая: 339,4
20. Количество лестниц: 2
21. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 393,4
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	хорошее
3. Перегородки	Кирпичные	хорошее
4. Перекрытия		
	чердачные	Железобетонные
	междуэтажные	

	подвальные		
5.	Крыша	Шиферная по обрешетке	удовлетворительное
6.	Полы	Дощатые по лагам	удовлетворительное
7.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	+	
	электроплиты	-	
	телефонные сети и оборудование	телефон	хорошее
	сети проводного радиовещания	-	
	сигнализация	-	
	мусоропровод	-	
	лифт	-	
	вентиляция	+	удовлетворительное
8.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Напряжение 220в	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	центральное	
	горячее водоснабжение	-	
	водоотведение	Выгребная	удовлетворительное
	газоснабжение	-	
	отопление (от внешних котельных)	центральное	хорошее
	отопление (от домовой котельной)	-	
	печи	-	
	калориферы	-	
АГВ	-		

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Алейский район, с. Кировское, ул. Мира 4;*
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки: 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 67
6. Степень фактического износа: 67
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2680
19. Общая площадь помещений :499,1, в том числе жилая: 370,1
20. Количество лестниц: 2
21. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 393,4
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	хорошее
3. Перегородки	Кирпичные	хорошее
4. Перекрытия		
	чердачные	Железобетонные
	междуэтажные	
	подвальные	
5. Крыша	Шиферная по обрешетке	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам	удовлетворительное

7.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	+	
	электроплиты	-	
	телефонные сети и оборудование	телефон	хорошее
	сети проводного радиовещания	-	
	сигнализация	-	
	мусоропровод	-	
	лифт	-	
	вентиляция	+	удовлетворительное
8.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Напряжение 220в	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	центральное	
	горячее водоснабжение	-	
	водоотведение	Выгребная	удовлетворительное
	газоснабжение	-	
	отопление (от внешних котельных)	центральное	хорошее
	отопление (от домовой котельной)	-	
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Алейский район, с. Кировское, ул. Мира 6;*
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 22:01:020302:228
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки: 1960
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 65
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 65
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1857
19. Общая площадь помещений :377,9, в том числе жилая: 252,4
20. Количество лестниц: 2
21. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 393,4
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	хорошее
3. Перегородки	Кирпичные	хорошее
4. Перекрытия		
	чердачные	
	междуэтажные	
	подвальные	
5. Крыша	Шиферная по обрешетке	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам	удовлетворительное

7.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	+	
	электроплиты	-	
	телефонные сети и оборудование	телефон	хорошее
	сети проводного радиовещания	-	
	сигнализация	-	
	мусоропровод	-	
	лифт	-	
8.	вентиляция	+	удовлетворительное
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Напряжение 220в	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	центральное	
	горячее водоснабжение	-	
	водоотведение	Выгребная	удовлетворительное
	газоснабжение	-	
	отопление (от внешних котельных)	центральное	хорошее
	отопление (от домовой котельной)	-	
	печи	-	
	калориферы	-	
АГВ	-		

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Алейский район, с. Кировское, ул. Мира 13*;
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 22:01:020302:307
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки: 1971
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 64
6. Степень фактического износа: 64
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2658
19. Общая площадь помещений :384,1, в том числе жилая: 257,1
20. Количество лестниц: 2
21. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 393,4
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	хорошее
3. Перегородки	Кирпичные	хорошее
4. Перекрытия		
	чердачные	
	междуэтажные	
	подвальные	
5. Крыша	Шиферная по обрешетке	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам	удовлетворительное

7.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	+	
	электроплиты	-	
	телефонные сети и оборудование	телефон	хорошее
	сети проводного радиовещания	-	
	сигнализация	-	
	мусоропровод	-	
	лифт	-	
8.	вентиляция	+	удовлетворительное
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Напряжение 220в	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	центральное	
	горячее водоснабжение	-	
	водоотведение	Выгребная	удовлетворительное
	газоснабжение	-	
	отопление (от внешних котельных)	центральное	хорошее
	отопление (от домовой котельной)	-	
	печи		
	калориферы	-	
АГВ	-		

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Алейский район, с. Кировское, ул. Мира 15;*
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 22:01:020302:280
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки: 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 65
6. Степень фактического износа: 65
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1857
19. Общая площадь помещений :382,4, в том числе жилая: 253,4
20. Количество лестниц: 2
21. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 393,4
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	хорошее
3. Перегородки	Кирпичные	хорошее
4. Перекрытия		
	чердачные	
	междуэтажные	
	подвальные	
5. Крыша	Шиферная по обрешетке	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам	удовлетворительное

7.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	+	
	электроплиты	-	
	телефонные сети и оборудование	телефон	хорошее
	сети проводного радиовещания	-	
	сигнализация	-	
	мусоропровод	-	
	лифт	-	
	вентиляция	+	удовлетворительное
8.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Напряжение 220в	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	центральное	
	горячее водоснабжение	-	
	водоотведение	Выгребная	удовлетворительное
	газоснабжение	-	
	отопление (от внешних котельных)	-	
	отопление (от домовой котельной)	-	
	печи	+	удовлетворительное
	калориферы	-	
	АГВ	-	

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Алейский район, с. Боровское, ул. Новая 7;*
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 22:01:010501:594
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки: 1964
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 66
6. Степень фактического износа: 66
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2643
19. Общая площадь помещений :417, в том числе жилая: 285
20. Количество лестниц: 2
21. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 393,4
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	хорошее
3. Перегородки	Кирпичные	хорошее
4. Перекрытия		
	чердачные	Железобетонные
	междуэтажные	
	подвальные	
5. Крыша	Шиферная по обрешетке	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам	

7.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	+	
	электроплиты	-	
	телефонные сети и оборудование	телефон	удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	-	
	сигнализация	-	
	мусоропровод	-	
	лифт	-	
8.	вентиляция	+	удовлетворительное
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Напряжение 220в	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	
	водоотведение	Выгребная	удовлетворительное
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котельных)	-	
	отопление (от домовой котельной)	-	
	печи	+	удовлетворительное
	калориферы	-	
АГВ	-		

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Алейский район, с. Дружба, ул. Комарова 1;*
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки: 1961
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 62
6. Степень фактического износа: 62
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1864
19. Общая площадь помещений :379,2, в том числе жилая: 248,2
20. Количество лестниц: 2
21. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 263
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	хорошее
3. Перегородки	Кирпичные	хорошее
4. Перекрытия		хорошее
	чердачные	Железобетонные
	междуэтажные	
	подвальные	
5. Крыша	Шиферная по обрешетке	неудовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам	

7.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	+	
	электроплиты	-	
	телефонные сети и оборудование	телефон	удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	-	
	сигнализация	-	
	мусоропровод	-	
	лифт	-	
	вентиляция	+	удовлетворительное
8.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Напряжение 220в	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	центральное	
	горячее водоснабжение	-	
	водоотведение	Центральное	удовлетворительное
	газоснабжение	-	
	отопление (от внешних котельных)	-	
	отопление (от домовой котельной)	-	
	печи	+	удовлетворительное
	калориферы	-	
	АГВ	-	

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Алейский район, с. Дружба, ул. Комарова 2;*
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки: 1961
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 65
6. Степень фактического износа: 65
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1962
19. Общая площадь помещений :379,6, в том числе жилая: 252,4
20. Количество лестниц: 2
21. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 263
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
1. Фундамент	Бетонный ленточный	хорошее	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	хорошее	
3. Перегородки	Кирпичные	хорошее	
4. Перекрытия		хорошее	
	чердачные	Железобетонные	
	междуэтажные		
	подвальные		
5. Крыша	Шиферная по обрешетке	удовлетворительное	
6. Полы	Дощатые по лагам	хорошее	

7.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	+	хорошее
	электроплиты	-	
	телефонные сети и оборудование	телефон	
	сети проводного радиовещания	-	
	сигнализация	-	
	мусоропровод	-	
	лифт	-	
	вентиляция	+	удовлетворительное
8.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		удовлетворительное
	электроснабжение	Напряжение 220в	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	центральное	хорошее
	горячее водоснабжение	-	
	водоотведение	Центральное	удовлетворительное
	газоснабжение	-	
	отопление (от внешних котельных)	-	
	отопление (от домовой котельной)	-	
	печи	+	удовлетворительное
	калориферы	-	
	АГВ	-	

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Алейский район, с. Дружба, ул. Комарова 3;*
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки: 1964
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 62
6. Степень фактического износа: 62
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1940
19. Общая площадь помещений :385,4, в том числе жилая: 261,4
20. Количество лестниц: 2
21. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 263
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
1. Фундамент	Бетонный ленточный	хорошее	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	хорошее	
3. Перегородки	Кирпичные	хорошее	
4. Перекрытия			
	чердачные	Железобетонные	хорошее
	междуэтажные		
	подвальные		
5. Крыша	Шиферная по обрешетке	неудовлетворительное	
6. Полы	Дощатые по лагам	удовлетворительное	

7.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	+	
	электроплиты	-	
	телефонные сети и оборудование	телефон	хорошее
	сети проводного радиовещания	-	
	сигнализация	-	
	мусоропровод	-	
	лифт	-	
8.	вентиляция	+	удовлетворительное
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Напряжение 220в	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	
	водоотведение	Центральное	удовлетворительное
	газоснабжение	-	
	отопление (от внешних котельных)	-	
	отопление (от домовой котельной)	-	
	печи	+	удовлетворительное
	калориферы	-	
АГВ	-		

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Алейский район, с. Дружба, ул. Комарова 4;*
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки: 1961
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 65
6. Степень фактического износа: 65
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1985
19. Общая площадь помещений :368,8, в том числе жилая: 244,8
20. Количество лестниц: 2
21. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 263
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
1. Фундамент	Бетонный ленточный	хорошее	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	хорошее	
3. Перегородки	Кирпичные	хорошее	
4. Перекрытия			
	чердачные	Железобетонные	хорошее
	междуэтажные		
	подвальные		
5. Крыша	Шиферная по обрешетке	удовлетворительное	
6. Полы	Дощатые по лагам	удовлетворительное	

7.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	+	удовлетворительное
	электроплиты	-	
	телефонные сети и оборудование	телефон	удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	-	
	сигнализация	-	
	мусоропровод	-	
	лифт	-	
	вентиляция	+	удовлетворительное
8.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Напряжение 220в	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	
	водоотведение	Центральное	удовлетворительное
	газоснабжение	-	
	отопление (от внешних котельных)	-	
	отопление (от домовой котельной)	-	
	печи	+	удовлетворительное
	калориферы	-	
	АГВ	-	

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Алейский район, с. Дружба, ул. Комарова 5;*
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки: 1964
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 58
6. Степень фактического износа: 58
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2390,7
19. Общая площадь помещений :534,9, в том числе жилая: 399,9
20. Количество лестниц: 2
21. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 372
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	хорошее
3. Перегородки	Кирпичные	хорошее
4. Перекрытия		
	чердачные	Железобетонные хорошее
	междуэтажные	
	подвальные	
5. Крыша	Шиферная по обрешетке	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам	удовлетворительное

7.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	+	удовлетворительное
	электроплиты	-	
	телефонные сети и оборудование	телефон	удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	-	
	сигнализация	-	
	мусоропровод	-	
	лифт	-	
	вентиляция	+	удовлетворительное
8.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Напряжение 220в	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	
	водоотведение	Центральное	удовлетворительное
	газоснабжение	-	
	отопление (от внешних котельных)	-	
	отопление (от домовой котельной)	-	
	печи	+	удовлетворительное
	калориферы	-	
	АГВ	-	

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Алейский район, с. Дружба, ул. Комарова 6;*
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки: 1964
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 60
6. Степень фактического износа: 60
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1876
19. Общая площадь помещений :260,0, в том числе жилая: 210,5
20. Количество лестниц: 2
21. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 263
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
1. Фундамент	Бетонный ленточный	удовлетворительное	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное	
3. Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное	
4. Перекрытия			
	чердачные	Железобетонные	удовлетворительное
	междуэтажные		
	подвальные		
5. Крыша	Шиферная по обрешетке		
6. Полы	Дощатые по лагам		

7.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	+	удовлетворительное
	электроплиты	-	
	телефонные сети и оборудование	телефон	удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	-	
	сигнализация	-	
	мусоропровод	-	
	лифт	-	
	вентиляция	+	удовлетворительное
8.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Напряжение 220в	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	
	водоотведение	Центральное	удовлетворительное
	газоснабжение	-	
	отопление (от внешних котельных)	-	
	отопление (от домовой котельной)	-	
	печи	+	удовлетворительное
	калориферы	-	
	АГВ	-	

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Алейский район, с. Дружба, ул. Комарова 7;*
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки: 1964
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 63
6. Степень фактического износа: 63
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2357,9
19. Общая площадь помещений :522,3, в том числе жилая: 390,3
20. Количество лестниц: 2
21. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 275
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	хорошее
3. Перегородки	Кирпичные	хорошее
4. Перекрытия		
	чердачные	Железобетонные хорошее
	междуэтажные	
	подвальные	
5. Крыша	Шиферная по обрешетке	хорошее
6. Полы	Дошчатые по лагам	хорошее

7.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	+	
	электроплиты	-	
	телефонные сети и оборудование	телефон	
	сети проводного радиовещания	-	
	сигнализация	-	
	мусоропровод	-	
	лифт	-	
	вентиляция	+	хорошее
8.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Напряжение 220в	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	
	водоотведение	Центральное	удовлетворительное
	газоснабжение	-	
	отопление (от внешних котельных)	-	
	отопление (от домовой котельной)	--	
	печи	+	удовлетворительное
	калориферы	-	
	АГВ	-	

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Алейский район, с. Дружба, ул. Комарова 8;*
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 22:01:021301:698
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки: 1961
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 61
6. Степень фактического износа: 61
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2196
19. Общая площадь помещений :460,0, в том числе жилая: 328
20. Количество лестниц: 2
21. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 272
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
1. Фундамент	Бетонный ленточный	удовлетворительное	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное	
3. Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное	
4. Перекрытия			
	чердачные	Железобетонные	удовлетворительное
	междуэтажные		
	подвальные		
5. Крыша	Шиферная по обрешетке		
6. Полы	Дощатые по лагам		

7.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	+	
	электроплиты	-	
	телефонные сети и оборудование	телефон	удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	-	
	сигнализация	-	
	мусоропровод	-	
	лифт	-	
8.	вентиляция	+	удовлетворительное
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Напряжение 220в	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	
	водоотведение	Центральное	удовлетворительное
	газоснабжение	-	
	отопление (от внешних котельных)	-	
	отопление (от домовой котельной)	-	
	печи	+	удовлетворительное
	калориферы	-	
АГВ	-		

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Алейский район, с. Дружба, ул. Комарова 9;*
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 22:01:021301:648
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки: 1964
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 60
6. Степень фактического износа: 60
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1754
19. Общая площадь помещений :290,0, в том числе жилая: 212
20. Количество лестниц: 2
21. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 272
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	хорошее
3. Перегородки	Кирпичные	хорошее
4. Перекрытия		
	чердачные	Железобетонные хорошее
	междуэтажные	
	подвальные	
5. Крыша	Шиферная по обрешетке	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам	

7.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	+	
	электроплиты	-	
	телефонные сети и оборудование	телефон	удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	-	
	сигнализация	-	
	мусоропровод	-	
	лифт	-	
8.	вентиляция	+	удовлетворительное
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Напряжение 220в	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	
	водоотведение	Центральное	удовлетворительное
	газоснабжение	-	
	отопление (от внешних котельных)	-	
	отопление (от домовой котельной)	-	
	печи	+	удовлетворительное
	калориферы	-	
АГВ	-		

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Алейский район, с. Дружба, ул. Комарова 10;*
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 22:01:021301:699
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки: 1964
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 66
6. Степень фактического износа: 66
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2103,7
19. Общая площадь помещений :424,5, в том числе жилая: 296,5
20. Количество лестниц: 2
21. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 372
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
1. Фундамент	Бетонный ленточный	удовлетворительное	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное	
3. Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное	
4. Перекрытия			
	чердачные	Железобетонные	удовлетворительное
	междуэтажные		
	подвальные		
5. Крыша	Шиферная по обрешетке	удовлетворительное	
6. Полы	Дощатые по лагам		

7.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	+	
	электроплиты	-	
	телефонные сети и оборудование	телефон	удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	-	
	сигнализация	-	
	мусоропровод	-	
	лифт	-	
	вентиляция	+	удовлетворительное
8.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Напряжение 220в	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	
	водоотведение	Центральное	
	газоснабжение	-	
	отопление (от внешних котельных)	-	
	отопление (от домовой котельной)	-	
	печи	+	удовлетворительное
	калориферы	-	
	АГВ	-	

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Алейский район, с. Дружба, пер. Торговый 14*;
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки: 1964
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 65
6. Степень фактического износа: 65
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1676
19. Общая площадь помещений :260,0, в том числе жилая: 235,6
20. Количество лестниц: 2
21. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 372
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
1. Фундамент	Бетонный ленточный	удовлетворительное	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное	
3. Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное	
4. Перекрытия			
	чердачные	Железобетонные	удовлетворительное
	междуэтажные		
	подвальные		
5. Крыша	Шиферная по обрешетке	удовлетворительное	
6. Полы	Дощатые по лагам	удовлетворительное	

7.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	+	
	электроплиты	-	
	телефонные сети и оборудование	-	
	сети проводного радиовещания	-	
	сигнализация	-	
	мусоропровод	-	
	лифт	-	
	вентиляция	+	удовлетворительное
8.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Напряжение 220в	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	
	водоотведение	Центральное	удовлетворительное
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котельных)	-	
	отопление (от домовой котельной)	-	
	печи	+	удовлетворительное
	калориферы	-	
	АГВ	-	

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Алейский район, с. Дружба, пер. Торговый 16;*
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки: 1964
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 66
6. Степень фактического износа: 66
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1676
19. Общая площадь помещений :260,0, в том числе жилая: 175,0
20. Количество лестниц: 2
21. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 372
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
1. Фундамент	Бетонный ленточный	хорошее	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	хорошее	
3. Перегородки	Кирпичные	хорошее	
4. Перекрытия			
	чердачные	Железобетонные	хорошее
	междуэтажные		
	подвальные		
5. Крыша	Шиферная по обрешетке	удовлетворительное	
6. Полы	Дощатые по лагам	удовлетворительное	

7.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	+	
	электроплиты	-	
	телефонные сети и оборудование	телефон	удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	-	
	сигнализация	-	
	мусоропровод	-	
	лифт	-	
8.	вентиляция	+	удовлетворительное
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Напряжение 220в	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	
	водоотведение	Централизованное	удовлетворительное
	газоснабжение	-	
	отопление (от внешних котельных)	-	
	отопление (от домовой котельной)	-	
	печи	+	удовлетворительное
	калориферы	-	
АГВ	-		

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Алейский район, п. Заветы Ильича, ул. Школьная 10;*
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 22:01:030301:369
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки: 1966
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 47
6. Степень фактического износа: 47
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1698,88
19. Общая площадь помещений :368,8, в том числе жилая: 240,6
20. Количество лестниц: 2
21. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 372
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	хорошее
3. Перегородки	Кирпичные	хорошее
4. Перекрытия		
	чердачные	хорошее
	междуэтажные	
	подвальные	
5. Крыша	Профнастил по обрешетке	хорошее
6. Полы	Дошчатые по лагам	хорошее

7.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	+	хорошее
	электроплиты	-	
	телефонные сети и оборудование	телефон	хорошее
	сети проводного радиовещания	-	
	сигнализация	-	
	мусоропровод	-	
	лифт	-	
	вентиляция	+	хорошее
8.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Напряжение 220в	хорошее
	холодное водоснабжение	центральное	хорошее
	горячее водоснабжение	-	
	водоотведение	Выгребная	хорошее
	газоснабжение	-	
	отопление (от внешних котельных)	центральное	хорошее
	отопление (от домовой котельной)	-	
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Алейский район, п. Заветы Ильича, ул. школьная 11;*
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 22:01:030301:326
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки: 1966
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 47
6. Степень фактического износа: 47
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1972
19. Общая площадь помещений :374,2, в том числе жилая: 248,2
20. Количество лестниц: 2
21. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 372
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	хорошее
3. Перегородки	Кирпичные	хорошее
4. Перекрытия		
	чердачные	Железобетонные хорошее
	междуэтажные	
	подвальные	
5. Крыша	Профлист по обрешетке	хорошее
6. Полы	Дощатые по лагам	хорошее

7.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	+	хорошее
	электроплиты	-	
	телефонные сети и оборудование	телефон	хорошее
	сети проводного радиовещания	-	
	сигнализация	-	
	мусоропровод	-	
	лифт	-	
	вентиляция	+	хорошее
8.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Напряжение 220в	хорошее
	холодное водоснабжение	центральное	хорошее
	горячее водоснабжение	-	
	водоотведение	Выгребная	хорошее
	газоснабжение	-	
	отопление (от внешних котельных)	центральное	хорошее
	отопление (от домовой котельной)	-	
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Алейский район, п. Заветы Ильича, ул. Школьная 12;*
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 22:01:030301:302
3. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом
4. Год постройки: 1964
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 47
6. Степень фактического износа: 47
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1962
19. Общая площадь помещений :374,2 в том числе жилая: 248,2
20. Количество лестниц: 2
21. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 372
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
1. Фундамент	Бетонный ленточный	хорошее	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	хорошее	
3. Перегородки	Кирпичные	хорошее	
4. Перекрытия			
	чердачные	Железобетонные	хорошее
	междуэтажные		
	подвальные		
5. Крыша	Профлист по обрешетке	хорошее	
6. Полы	Дощатые по лагам	хорошее	

7.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	+	
	электроплиты	-	
	телефонные сети и оборудование	телефон	хорошее
	сети проводного радиовещания	-	
	сигнализация	-	
	мусоропровод	-	
	лифт	-	
	вентиляция	+	хорошее
8.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Напряжение 220в	хорошее
	холодное водоснабжение	центральное	
	горячее водоснабжение	-	
	водоотведение	Выгребная	хорошее
	газоснабжение	-	
	отопление (от внешних котельных)	центральное	хорошее
	отопление (от домовой котельной)	-	
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

ЛОТ №1

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		85532,84	3,42
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		7084,56	0,28
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год		
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год		
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год		
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	по мере необходимости		
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год		
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		2783,22	0,11

проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно		
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно		
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	ежемесячно		
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		11132,88	0,44
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год		
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	2 раза в год		
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере необходимости		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		19229,52	0,76
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		
осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	2 раза в год		
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год		
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости		

при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		1518,12	0,06
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год		
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		17205,36	0,68
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год		
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год		
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год		
контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки и перегородок многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к	1 раз в год	14675,16	0,57

несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		13157,04	0,52
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год		
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		94629,48	3,74
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:		10626,84	0,42
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		49844,94	1,97
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих	ежемесячно		

трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)			
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости		
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	по мере необходимости		
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости		
промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	1 раз в год		
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения		24795,96	0,98
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
удаление воздуха из систем отопления	по мере необходимости		
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		9361,74	0,37
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно		
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		99183,84	3,92

13. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		42507,36	1,68
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости		
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости		
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	5 раз в неделю		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		42001,32	1,66
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в 2 суток		
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	5 раз в неделю		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю		
15. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, средств противопожарной защиты	1 раз в год	253,02	0,01
16. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	14422,14	0,57
IV. Электрическая энергия, потребленная при содержании общего имущества в МКД	ежемесячно	6325,5	0,25
V. Водоотведение, потребленная при содержании общего имущества в МКД	ежемесячно	6072,48	0,24
ИТОГО		292744,14	11,57

ЛОТ № 2

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		17113,68	3,42
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		1404,12	0,28
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год		
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год		
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год		
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	по мере необходимости		
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год		
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		550,44	0,11
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно		

проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключаяющих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно		
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	ежемесячно		
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		2201,76	0,44
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год		
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	2 раза в год		
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере необходимости		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		3803,04	0,76
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		
осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	2 раза в год		
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год		
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости		
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		

5. Работы, выполняемые в целях		300,24	0,06
надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год		
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		3402,72	0,68
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год		
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год		
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год		
контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки и перегородок многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	2852,28	0,57
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		2602,08	0,52

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год		
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		18714,96	3,74
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:		2101,68	0,42
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		9857,88	1,97
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно		
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости		
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	по мере необходимости		

промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости		
промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	1 раз в год		
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения		4906,92	0,98
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
удаление воздуха из систем отопления	по мере необходимости		
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		1851,48	0,37
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно		
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		19615,68	3,92
13. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		8406,72	1,68
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости		

очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости		
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	5 раз в неделю		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		8306,64	1,66
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в 2 суток		
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	5 раз в неделю		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю		
15. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, средств противопожарной защиты	1 раз в год	50,04	0,01
16. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	2852,28	0,57
IV. Электрическая энергия, потребленная при содержании общего имущества в МКД	ежемесячно	125	0,25
V. Водоотведение, потребленная при содержании общего имущества в МКД	ежемесячно	1200,96	0,24
ИТОГО		58797,0	11,57

ЛОТ № 3

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		185693,688	3,42
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		15202,992	0,28
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год		
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год		
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год		
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	по мере необходимости		
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год		
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		5972,604	0,11
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно		

проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно		
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	ежемесячно		
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		23890,416	0,44
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год		
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	2 раза в год		
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере необходимости		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		41265,264	0,76
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		
осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	2 раза в год		
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год		
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости		
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ	по мере необходимости		

(при необходимости), проведение восстановительных работ			
5. Работы, выполняемые в целях		3257,784	0,06
надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год		
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
6. Работы, выполняемые в целях		36921,552	0,68
надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год		
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год		
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год		
контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
7. Работы, выполняемые в целях		30948,948	0,57
надлежащего содержания внутренней отделки и перегородок многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению	1 раз в год		

к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		28234,128	0,52
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год		
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		203068,536	3,74
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:		22804,488	0,42
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		1106963,908	1,97
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых	ежемесячно		

от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)			
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости		
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	по мере необходимости		
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости		
промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	1 раз в год		
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения		53210,472	0,98
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
удаление воздуха из систем отопления	по мере необходимости		
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		20089,668	0,37
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно		
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		212841,888	3,92

13. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		91217,952	1,68
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	по мере необходимости		
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости		
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	5 раз в неделю		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		90132,024	1,66
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в 2 суток		
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	5 раз в неделю		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю		
15. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, средств противопожарной защиты	1 раз в год	542,964	0,01
16. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	30948,948	0,57
IV. Электрическая энергия, потребленная при содержании общего имущества в МКД	ежемесячно	13574,1	0,25
V. Водоотведение, потребленная при содержании общего имущества в МКД	ежемесячно	13031,136	0,24
ИТОГО		628209,348	11,57

ЛОТ № 4

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		11524,032	3,42
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		943,488	0,28
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год		
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год		
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год		
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	по мере необходимости		
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год		
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		370,656	0,11
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно		

проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключаяющих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	ежемесячно		
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	ежемесячно		
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		1482,624	0,44
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год		
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	2 раза в год		
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере необходимости		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		2560,896	0,76
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		
осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	2 раза в год		
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год		
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости		
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		

5. Работы, выполняемые в целях		202,176	0,06
надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год		
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		2291,328	0,68
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год		
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год		
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год		
контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки и перегородок многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	1920,672	0,57
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		1752,192	0,52

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год		
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		12602,304	3,74
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:		1415,232	0,42
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		6638,112	1,97
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно		
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости		
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	по мере необходимости		

промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости		
промывка систем водоснабжения для удаления коррозионных отложений	1 раз в год		
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения		3302,208	0,98
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
удаление воздуха из систем отопления	по мере необходимости		
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		1246,752	0,37
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно		
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		13208,832	3,92
13. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		5660,928	1,68
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости		

очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости		
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	5 раз в неделю		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		5593,536	1,66
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в 2 суток		
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	5 раз в неделю		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю		
15. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, средств противопожарной защиты	1 раз в год	33,696	0,01
16. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	1920,672	0,57
IV. Электрическая энергия, потребленная при содержании общего имущества в МКД	ежемесячно	842,4	0,25
V. Водоотведение, потребленная при содержании общего имущества в МКД	ежемесячно	808,704	0,24
ИТОГО		38986,272	11,57

**Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
осуществляемого за дополнительную плату**

Содержание мест общего пользования:

- Уборка чердачного и подвального помещений;
- Подрезка деревьев и кустов;
- Вывоз крупногабаритного мусора.

Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:

- Прочистка канализационного лежака;
- Регулировка и наладка систем отопления.

Устранение аварий и выполнение заявок населения при:

- Протечке кровли;
- Нарушении водоотвода;
- Неисправности осветительного оборудования помещений общего пользования;
- Неисправности электрической проводки.

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом

1. Заявление об участии в конкурсе

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации
или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу:

(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим вернуть на счет:

(реквизиты банковского счета)

2. Предложения претендента
по условиям договора управления многоквартирным домом

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора

управления многоквартирным домом способа внесения

собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет

(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

;

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

;

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

;

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Настоящим _____

(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование)

организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

(подпись)

(ф.и.о.)

« ___ » _____ 20__ г.

М.П.

Организатору конкурса

СПРАВКА

На момент подачи заявки для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами) по адресу (адресам)

организация (индивидуальный предприниматель):

(наименование организации, подавшей заявку на участие в конкурсе либо Ф.И.О.
индивидуального предпринимателя)

не находится в процессе банкротства предприятия (индивидуального предпринимателя).

Руководитель (индивидуальный предприниматель) _____
(Ф.И.О., подпись)

М.П.

Организатору конкурса

СПРАВКА

На момент подачи заявки для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами) по адресу (адресам)

организация (индивидуальный предприниматель): _____

(наименование организации, подавшей заявку на участие в конкурсе либо Ф.И.О.
индивидуального предпринимателя)

не находится в стадии ликвидации.

Руководитель (индивидуальный предприниматель) _____
(Ф.И.О., подпись)

М.П.

Организатору конкурса

СПРАВКА

На момент подачи заявки для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами) по адресу (адресам)

в отношении организации (индивидуального предпринимателя):

(наименование организации, подавшей заявку на участие в конкурсе либо Ф.И.О.
индивидуального предпринимателя)

деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Руководитель (индивидуальный предприниматель) _____
(Ф.И.О., подпись)

М.П.

Организатору конкурса

СПРАВКА

На момент подачи заявки для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами) по адресу (адресам):

задолженность организации (индивидуального предпринимателя) _____

(наименование организации, подавшей заявку на участие в конкурсе либо Ф.И.О.
индивидуального предпринимателя)

по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год составляет _____
_____ рублей.

Руководитель (индивидуальный предприниматель) _____
(Ф.И.О., подпись)

М.П.

Организатору конкурса

СПРАВКА

На момент подачи заявки для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами) по адресу (адресам): _____

кредиторская задолженность организации (индивидуального предпринимателя) _____

(наименование организации, подавшей заявку на участие в конкурсе либо Ф.И.О.
индивидуального предпринимателя)

за последний завершённый отчетный период _____ составляет _____ рублей

(указывается период)

Руководитель (индивидуальный предприниматель) _____
(Ф.И.О., подпись)

М.П.

Организатору конкурса

СПРАВКА

На момент подачи заявки для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами) по адресу (адресам): _____

у организации (индивидуального предпринимателя) _____

(наименование организации, подавшей заявку на участие в конкурсе либо Ф.И.О.
индивидуального предпринимателя)

отсутствует задолженность перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчетных периода.

Подтверждающие документы прилагаются:

(указывается наименование документов (акты сверки либо решение суда, вступившее в законную силу) количество листов)

Руководитель (индивидуальный предприниматель) _____

(Ф.И.О., подпись)

М.П.

Организатору конкурса

СПРАВКА

На момент подачи заявки для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами) по адресу (адресам): _____

у организации (индивидуального предпринимателя) _____

(наименование организации, подавшей заявку на участие в конкурсе либо Ф.И.О.
индивидуального предпринимателя)

отсутствует задолженность по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Руководитель (индивидуальный предприниматель) _____
(Ф.И.О., подпись)

М.П

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
управления многоквартирным домом № _____

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (наименование), ОГРН № _____,
ИНН _____, именуем__ в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующ__ на основании _____ (Устава, доверенности), лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от «__» _____ г. № _____, выдана _____, с одной стороны и _____, именуем__ в дальнейшем «**Собственник**», в лице _____ (Ф.И.О., паспортные данные), действующ__ на основании доверенности от «__» _____ г. № _____, паспортные данные: _____, выдан _____ (или: ОГРН № _____, ИНН _____), имеющ__ в собственности квартиру № _____ общей площадью _____ кв. м (или нежилые помещения № __ общей площадью _____ кв. м) в многоквартирном доме № ____ по адресу: _____ (далее - Многоквартирный дом), а также долю в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме пропорционально площади принадлежащих ему помещений на основании _____ (документ, устанавливающий право собственности на жилое/нежилое помещение) № _____ от «__» _____ г., выданного _____ (наименование уполномоченного органа), именуемые далее «**Стороны**», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий Договор заключен на основании результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления Многоквартирным домом, протокола конкурсной комиссии от «__» _____ 20__ № ____.

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. Для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания Дома и придомовой территории, Управляющая организация в течение установленного Договором срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Доме, предоставлять коммунальные услуги Собственнику, а также членам семьи Собственника, нанимателям и членам их семей, арендаторам, иным законным пользователям помещений в Доме и пользующимся помещениями в этом Доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

2. Общие положения

2.1. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О проведении органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, иными нормативными правовыми актами.

2.2. Стороны при исполнении Договора руководствуются действующим законодательством и настоящим Договором.

2.3. Собственнику принадлежит доля в праве общей долевой собственности на общее имущество Дома соразмерно площади находящегося в его собственности помещения.

Техническая характеристика и состав общего имущества Дома, в отношении которого осуществляется управление, отражены в Акте о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденном организатором конкурса (Приложение №1).

2.4. Обязательства в части оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по настоящему Договору несут лица, установленные ст.153 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Управляющая организация обязана

3.1.1. Соблюдать условия настоящего Договора.

3.1.2. Принять в управление Дом по Акту о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и обеспечить его сохранность, надлежащее техническое содержание и ремонт в соответствии с утвержденным организатором конкурса Перечнем работ и услуг (Приложение №2).

3.1.3. Обеспечить предоставление коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с обязательным соблюдением действующих норм и правил путем заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Организовать установку коллективного (общедомового) приборов учета коммунальных ресурсов на основании решения общего собрания собственников помещений в Доме.

3.1.4. Представлять интересы Собственника по предмету Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех органах, организациях, предприятиях и учреждениях всех форм собственности.

3.1.5. Согласовывать на общем собрании Собственников план и сроки проведения текущего ремонта общего имущества, смету планируемых доходов и расходов на текущий финансовый год.

3.1.6. Обеспечить проведение работ по капитальному ремонту Дома на основании решения общего собрания собственников помещений в Доме в порядке, определенном действующим законодательством.

3.1.7. Самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществлять текущий ремонт, техническое обслуживание и санитарное содержание Дома и придомовых территорий. После завершения соответствующих работ составлять акт выполненных работ, который подписывается представителем Управляющей организации и уполномоченным Собственниками лицом.

3.1.8. В случае выполнения соответствующих работ подрядными организациями, контролировать качество их работы.

3.1.9. Вести по установленной форме и хранить техническую документацию (базу данных) на Дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также учет выполненных работ по обслуживанию, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома и придомовой территории, хозяйственно-финансовую, бухгалтерскую, статистическую документацию и расчеты, связанные с исполнением Договора.

3.1.10. Производить регламентные и при необходимости внеочередные осмотры конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования Дома и корректировать базы данных, отражающих состояние Дома, в соответствии с результатами осмотра.

3.1.11. Обеспечить аварийно-диспетчерское обслуживание, регистрацию и

своевременное исполнение заявок Собственника, связанных с исполнением настоящего Договора.

3.1.12. Принимать меры к сохранности жилищного фонда, своевременно устранять утечки, потери и неисправности в системах ресурсоснабжения и другие аварии и неполадки, в порядке и сроки, установленные стандартами и нормативной документацией, способствовать предотвращению самовольного переустройства либо порчи помещений, общего имущества Дома.

3.1.13. Организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений.

3.1.14. Производить перерасчет оплаты услуг, связанный со сверхплановыми и аварийными отключениями, а также по каждому случаю некачественного предоставления услуг на основании актов и в порядке, определенном действующим законодательством.

3.1.15. Информировать в письменной форме Собственников об изменении размера платы за коммунальные услуги, предоставляемые в соответствии с настоящим Договором, не позднее, чем за тридцать дней до даты представления счетов, на основании которых будет вноситься плата в ином размере.

3.1.16. Производить начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги, выдачу расчетно-платежных документов не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

3.1.17. Принимать плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги для ресурсоснабжающих организаций от Собственника, а также в соответствии с ч. 4 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации от нанимателей жилых помещений.

Кроме того, по распоряжению Собственника, отраженному в договоре между ним и нанимателем, арендатором жилого и нежилого помещения, распространить применение положений ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации на всех нанимателей и арендаторов Собственника.

3.1.18. При временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии Собственника в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную Собственнику в таком жилом помещении коммунальную услугу, за исключением коммунальной услуги по отоплению на цели отопления жилых помещений.

3.1.19. Оформлять документы для регистрации Собственников (Нанимателей) и членов их семей по месту жительства и месту пребывания, а также выдавать справки.

3.1.20. Ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, а также размещать указанный отчет в системе.

3.1.21. Представлять для ознакомления Собственникам помещений не позднее 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом в установленном настоящим Договором порядке ежегодный письменный отчет о его выполнении, включающий информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, о полученных доходах и расходах, а также сведения о нарушениях, выявленных органом государственной власти и органом местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

Отчет для ознакомления Собственников размещать в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах Дома или в пределах земельного участка, на котором расположен Дом.

3.1.22. Предоставлять отчет Собственнику о выполнении настоящего Договора по его письменному заявлению.

3.1.23. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии.

Организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как: залив, засор стояка канализации, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению, в установленные сроки.

Обеспечить Собственника помещений Многоквартирного дома и нанимателей

информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и размещения объявлений в подъездах Многоквартирного дома.

3.1.24. Рассматривать обращения (заявления, жалобы, предложения) Собственника и лиц, пользующихся помещениями в доме, в течение 20 дней со дня регистрации письменного обращения, принимать меры по устранению недостатков в установленные нормами и правилами эксплуатации жилищного фонда сроки, и направлять заявителю письменный ответ по существу поставленных вопросов.

Письменное обращение подлежит обязательной регистрации в течение трех дней с момента поступления в управляющую организацию.

3.1.25. Предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме в течение трех рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по настоящему договору, а также предоставлять Собственникам информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.

3.1.26. Информировать пользователей помещений об установленных законодательством требованиях к пользованию жилыми и нежилыми помещениями, расположенными в Доме, а также общим имуществом, о порядке установки индивидуальных приборов учета, количества (объемов) потребляемых пользователями помещений коммунальных услуг, ее условиях расчетов с пользователями помещений за предоставляемые им услуги по Договору и других условиях пользования помещениями и предоставления услуг, относящихся к предмету Договора.

3.1.27. Проводить личный прием граждан.

Информация о месте приема, а также установленных для приема днях и часах доводить до сведения Собственников.

Содержание устного обращения заносить в карточку личного приема гражданина. В случае, если изложенные в устном обращении факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки, ответ на обращение с согласия гражданина может быть дан устно в ходе личного приема, о чем делается запись в карточке личного приема гражданина. В остальных случаях дается письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов.

3.1.28. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.29. Не распространять конфиденциальную информацию, касающуюся Собственника (передавать ее иным лицам), без письменного разрешения Собственника помещения или наличия иного законного основания.

3.2. Управляющая организация имеет право

3.2.1. Требовать надлежащего исполнения Собственником своих обязанностей по Договору.

3.2.2. Требовать оплаты выполненных работ по содержанию и ремонту жилищного фонда и коммунальных услуг в соответствии с их объемом и качеством.

3.2.3. Осуществлять контроль за потреблением коммунальных услуг путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования, расположенного в помещении Собственника, с предварительным уведомлением (не менее чем за три дня) о времени проведения осмотра.

3.2.4. При невнесении либо несвоевременном внесении платы за коммунальные услуги, текущее содержание и ремонт общего имущества Дома, а также другие целевые платежи, установленные решением общего собрания Собственников, применять меры ответственности, установленные действующим законодательством.

3.2.5. В порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, взыскивать с виновных сумму неплательщиков и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

3.2.6. При разрушении и (или) порче жилого помещения, общего имущества Дома, использовании жилого помещения не по назначению обращаться в судебные и (или) административные органы.

3.2.7. Заключить с соответствующей организацией договор на организацию начисления

платежей за жилые помещения, коммунальные и прочие услуги Собственнику(ам) помещений Многоквартирного дома.

3.2.8. Привлекать внебюджетные инвестиции к реализации программ ресурсосбережения, модернизации и восстановления жилищного фонда.

3.3. Собственник обязан

3.3.1. Соблюдать условия настоящего Договора.

3.3.2. Использовать жилые помещения, находящиеся в его собственности, в соответствии с их назначением, а также с учетом ограничений использования, установленных действующим законодательством.

3.3.3. Обеспечивать сохранность, надлежащее содержание и ремонт помещений, находящихся в его собственности.

3.3.4. При обнаружении неисправностей санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, немедленно принимать возможные меры к их устранению и незамедлительно сообщать о таких неисправностях и повреждениях Управляющей организации.

3.3.5. Соблюдать правила пожарной безопасности, без письменного разрешения Управляющей организации не устанавливать, не подключать и не использовать электрические приборы, суммарная мощность которых превышает технические возможности электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру не предусмотренную проектом данного дома, подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов, не осуществлять самовольный разбор воды из системы отопления.

3.3.6. Соблюдать права и законные интересы соседей и иных лиц – пользователей помещений.

3.3.7. Бережно относиться к общему имуществу Дома и использовать его в соответствии с назначением. Не допускать проведение перепланировок и переоборудования помещений и мест общего пользования Дома без разрешительных документов, установленных жилищным законодательством.

3.3.8. Своевременно и в полном объеме в срок до десятого числа месяца, следующего за расчетным месяцем производить оплату:

- за содержание и ремонт общего имущества жилого дома в размере, указанном в Приложении 2 к настоящему договору;

- за коммунальные услуги по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством.

3.3.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ в принадлежащее помещение работников Управляющей организации для осмотра технического состояния инженерного оборудования помещения с предварительным уведомлением собственника помещения за три дня до начала работ, исключая аварийные ситуации, когда доступ должен быть обеспечен немедленно.

При неиспользовании помещения(й) в Многоквартирном доме сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям при его отсутствии более 24 часов.

3.3.10. Сообщать Управляющей организации в течение десяти дней об изменении количества потребителей услуг.

3.3.11. До вселения в принадлежащее Собственнику помещение и в случаях неиспользования помещений нести расходы на содержание общего имущества Дома, а также оплачивать услуги отопления помещений.

3.3.12. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в Многоквартирном доме.

3.4. Собственник имеет право

3.4.1. Требовать надлежащего исполнения Управляющей организацией её обязанностей по настоящему договору, в том числе требовать получения услуг по содержанию и ремонту общего имущества, коммунальных услуг установленного качества, безопасных для

пользователей помещений, не причиняющих вреда их имуществу.

3.4.2. Обращаться лично в Управляющую организацию, а также направлять индивидуальные и коллективные обращения.

В письменном обращении Собственник в обязательном порядке указывает наименование Управляющей организации, фамилию, имя, отчество и (или) должность соответствующего лица, свои фамилию, имя, отчество, почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, телефон, излагает суть предложения, заявления или жалобы, ставит личную подпись и дату.

3.4.3. Знакомиться с условиями сделок, совершаемых Управляющей организацией в рамках настоящего Договора.

3.4.4. При причинении имуществу пользователей помещений ущерба вследствие аварии в инженерных сетях, затопления жилого или нежилого помещения, требовать от Управляющей организации составления акта о причиненном ущербе с указанием причин и фактических объемов повреждений.

3.4.5. Требовать в установленном законодательством порядке возмещения убытков, понесенных по вине Управляющей организации.

3.4.6. Обращаться в органы государственного надзора и контроля, в специализированные организации и учреждения с целью определения соответствия качества произведенных работ установленным нормативным документам.

3.4.7. Не производить оплату услуг за время перерывов, подтвержденных актами, за исключением перерывов, установленных настоящим Договором.

3.4.8. В случае снижения либо не соответствия качественных характеристик предоставляемых услуг оплачивать Управляющей организации фактически выполненные работы и оказанные услуги.

3.4.9. Требовать перерасчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги, за исключением коммунальной услуги по отоплению на цели отопления жилых помещений, при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии Собственника в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, при наличии документа, подтверждающего сроки отсутствия.

3.4.10. По согласованию с Управляющей организацией устанавливать в принадлежащем помещении за свой счет приборы учета ресурсов, аттестованные в установленном порядке и своевременно осуществлять их поверку. При этом оплата за коммунальные услуги производится в соответствии с действующим законодательством.

3.4.11. Запрашивать у Управляющей организации информацию об установленных ценах и тарифах на услуги и работы по содержанию и ремонту многоквартирных домов и жилых помещений в них, о размерах оплаты в соответствии с этими ценами и тарифами, об объеме, о перечне и качестве оказываемых услуг и выполняемых работ, а также о ценах и тарифах на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг.

3.4.12. Осуществлять контроль за выполнением договорных обязательств со стороны Управляющей организации и привлекаемых ею подрядных организаций.

3.4.13. Контролирующими функциями являются действия уполномоченного лица, направленные на проверку соблюдения договорных обязательств управляющей организации, а именно: проведение плановых обследований и проверок технического и санитарного состояния общего имущества, получение от управляющей организации и проверка достоверности ежемесячной информации об объеме, перечне, качестве и периодичности оказываемых услуг и выполняемых работ по содержанию и ремонту общего имущества, также о ценах, тарифах и качестве коммунальных услуг, соответствие этих показателей показателям, указанным в Договоре.

3.4.14. Для этих целей общим собранием Собственников уполномочить одного из Собственников или группу Собственников - Совет дома осуществлять функцию контроля.

3.4.15. В случае выявления фактов нарушения договорных обязательств управляющей организацией, уполномоченное лицо заявляет в письменной форме, от имени собственников помещений дома, претензии управляющей организации. Управляющая организация не позднее 24 часов направляет своего представителя для составления акта, фиксирующего недопоставку либо некачественную поставку услуг (выполненных работ).

Акт составляется в двух экземплярах, подписывается представителем

управляющей организации и уполномоченным лицом и является основанием для проведения перерасчета платы за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги.

3.4.16. В случае выявления существенных нарушений исполнения договорных обязательств со стороны управляющей организации, уполномоченное лицо вправе инициировать проведение внеочередного общего собрания собственников помещений для вынесения на рассмотрение вопроса о целесообразности досрочного расторжения договора управления в связи установленными нарушениями.

3.4.17. За 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении настоящего договора, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органом государственной власти и органом местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

3.4.18. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по истечении каждого последующего года со дня заключения указанного договора в случае, если до истечения срока действия такого договора общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе или об изменении способа управления этим домом.

3.4.19. На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, если управляющая организация не выполняет условий Договора.

4. Стоимость Договора и порядок расчетов

4.1. Цена договора управления складывается из стоимости услуг, работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением 2 к настоящему Договору. Стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет _____ рублей с 1 кв.м.

Каждый из собственников самостоятельно исполняет обязанности по Договору, в том числе обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и не отвечает по обязательствам других собственников помещений в данном доме.

4.2. Источниками средств Управляющей организации являются плата, собираемая с Собственников и нанимателей за текущее содержание и ремонт жилья в размере, утвержденном организатором конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4.3. Плата Собственника за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя:

- плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- плату за коммунальные услуги.

4.4. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном Договором, с даты начала выполнения обязательств, возникших по результатам открытого конкурса. Собственники помещений обязаны вносить указанную плату.

4.5. Цена договора не включает в себя стоимость коммунальных услуг, обеспечение которых осуществляет Управляющая организация.

4.6. Расчет за услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда производится по цене, утвержденной организатором конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4.7. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества определяется как произведение цены на общую площадь жилого помещения.

4.8. Расчет за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение,

отопление, электроснабжение, вывоз твердых коммунальных отходов) производится по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством.

4.9. Фактическое количество потребленных коммунальных услуг определяется исходя из показаний приборов учета, а при временном их отсутствии на основании действующего законодательства.

4.10. Расчет за потребленные услуги производится Собственником до десятого числа месяца, следующего за расчётным, по наличному или безналичному расчету на основании платежных документов, представленных Управляющей организацией. Собственнику не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.11. Сумма начисленных в соответствии с настоящим Договором пеней указывается в отдельном платежном документе. В случае предоставления платежного документа позднее даты, указанной в Договоре, дата, с которой начисляются пени, сдвигается на срок задержки предоставления платежного документа.

4.12. Неиспользование помещений Собственником или нанимателем не является основанием невнесения платы за помещение и за отопление.

4.13. При оказании Собственнику услуг (работ) с нарушением качественных характеристик либо не предоставление услуги (работы), выполнение которой в соответствии с настоящим Договором Управляющая организация обязана выполнять, производится перерасчет размера подлежащей внесению платы в соответствии с действующим законодательством.

4.14. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, т.е. неоказания части услуг и/или невыполнения части работ в Многоквартирном доме, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае исправления выявленных недостатков, не связанных с регулярно производимыми работами в соответствии с установленными периодами производства работ (услуг), стоимость таких работ может быть включена в плату за содержание и ремонт общего имущества в размере занимаемого помещения в следующих месяцах при уведомлении Собственника.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Управляющая организация несет ответственность, в том числе по возмещению убытков, в порядке, установленном действующим законодательством. Управляющая организации освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение условий Договора оказалось невозможным вследствие вины Собственников (пользователей) помещений, в том числе несвоевременного выполнения им своих обязанностей, а также вследствие действия непреодолимой силы.

В случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ненадлежащего качества, а также при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, Управляющая организация обязана уплатить Собственнику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от стоимости непредоставленных (невыполненных) или некачественно предоставленных (выполненных) соответствующих услуг (работ) за каждый день нарушения, перечислив ее на счет, указанный Собственником, или по желанию Собственника произвести зачет в счет будущих платежей с корректировкой предоставляемого платежного документа, если сумма штрафной санкции не будет превышать месячного платежа.

5.2. В случае причинения управляющей организацией вреда имуществу собственников помещений, общему имуществу собственников помещений дома, неисполнения, ненадлежащего исполнения, просрочки исполнения обязательств по договору управления (если эти факторы не были вызваны обстоятельствами непреодолимой силы либо управляющая организация нанесла вред имуществу собственников помещений с целью

предотвращения еще большего вреда здоровью, имуществу собственников) управляющая организация обязана возместить убытки собственникам помещений, которым был причинен вред.

5.3. Возмещение осуществляется за счет средств, предусмотренных на обеспечение исполнения обязательств по договору управления.

5.4. Лицо, имеющее обоснованные претензии по исполнению обязательств по договору управления к управляющей организации в письменной форме излагает свои претензии, подкрепленные документальным подтверждением (акты, судебные решения, соглашения и др.) уполномоченному управляющей организацией лицу по выплате ущерба.

Таким лицом, в зависимости от выбранного управляющей организацией способа обеспечения исполнения обязательств является:

- страховая организация (в случае страхования ответственности);
- банк (в случае оформления безотзывной банковской гарантии или залога депозита).

5.5. Уполномоченное лицо в течение 2 рабочих дней с момента получения письменного обращения о выплате ущерба уведомляет управляющую организацию о требованиях, предъявляемых заявителем, в течение 5 рабочих дней с даты получения обращения рассматривает претензию и выплачивает подтвержденную документально сумму ущерба на расчетный счет, указанный заявителем. В течение 1 рабочего дня после осуществления выплаты уведомляет управляющую организацию, направив в ее адрес копию платежного документа.

Управляющая организация в течение 30 календарных дней с даты уведомления ее уполномоченным лицом, обязана внести на расчетный счет уполномоченного лица средства в размере, равном произведенной выплате.

В случае, когда сумма ущерба, нанесенного управляющей организацией собственнику помещения (собственникам помещения) превышает объем средств, предусмотренных на обеспечение исполнения обязательств по договору управления, обязанность по выплате разницы пострадавшей стороне лежит на Управляющей организации.

5.6. Управляющая организация несет ответственность за организацию и соответствие предоставляемых услуг установленным стандартам качества.

5.7. Ответственность по сделкам, совершенным Управляющей организацией со сторонними организациями, самостоятельно несет Управляющая организация.

5.8. При нарушении Собственником помещений обязательств, предусмотренных настоящим Договором, нарушитель несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, причиненные таким нарушением.

5.9. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за помещение и коммунальные услуги, Собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере и в порядке, установленных п. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Договором.

Размер пени указывается в счете, ежемесячно выставляемом Управляющей организацией, и подлежит оплате Собственником одновременно с оплатой услуг в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

5.10. Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление.

6. Срок действия, изменение и прекращение договора

6.1. Договор заключается сроком на три года. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

Управляющая организация приступает к исполнению Договора с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением данного Договора.

6.2. Указанные в подразделе 3.1. и 3.3. обязательства сторон могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет Собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг

6.3. Срок действия настоящего договора продляется на 3 месяца, если:

большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с Правилами проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

6.4. Собственники помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, по истечении каждого последующего года со дня заключения указанного договора в случае, если до истечения срока действия такого договора общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе или об изменении способа управления этим домом.

6.5. Договор считается расторгнутым одним из Собственников с момента прекращения у данного собственника права собственности на помещение в Доме и предоставления подтверждающих документов, при условии отсутствия за ним задолженности или другого неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по настоящему Договору – в этом случае Договор продолжает действовать в части неисполненных обязательств.

6.6. Собственник вновь приобретенного помещения в Доме обязан заключить с управляющей организацией договор управления на таких же условиях. Обязанность содержания общего имущества Дома у такого Собственника возникает с момента регистрации права собственности.

6.7. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, о чем собственник помещения должен быть предупрежден не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора, в случае если:

- Многоквартирный дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению, в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает;

- собственники помещений в Многоквартирном доме на своем общем собрании приняли иные условия договора управления Многоквартирным домом, которые оказались неприемлемыми для Управляющей организации;

- собственники помещений регулярно не исполняют своих обязательств в части оплаты по настоящему Договору.

В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации по основаниям, указанным в настоящем Договоре, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы исполнительной власти для принятия ими соответствующих решений.

6.8. Настоящий Договор может быть расторгнут так же:

- По соглашению Сторон;

- В судебном порядке;

- В случае смерти собственника - со дня смерти при наличии копии свидетельства о смерти или других подтверждающих документов;

- В случае ликвидации Управляющей организации;

- В связи с окончанием срока действия Договора и уведомления одной из Сторон другой Стороны о нежелании его продлевать;

- По обстоятельствам непреодолимой силы, то есть чрезвычайным и непредотвратимым при данных условиях обстоятельствам.

6.9. Управляющая организация в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному или жилищно-строительному кооперативу либо иному специализированному потребительскому кооперативу, а в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если данный собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

6.10. В случае переплаты Собственником средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты, получить от Собственника распоряжение о перечислении излишне полученных ею средств на указанный им счет.

6.11. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством Российской Федерации.

7. Форс-мажор

7.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора, военные действия, террористические акты и иные независимые от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны Договора.

7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

7.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае если споры и разногласия Сторон не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой Стороны.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Все надлежаще оформленные приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10. Адреса и реквизиты сторон

Собственник:

_____ (Ф.И.О.)

Адрес: _____

Паспортные данные: _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Счет _____

Управляющая организация:

_____ (наименование)

Юридический/почтовый адрес: _____

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

Телефон: _____ Факс: _____

Адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты: _____

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Технические характеристики и состав общего имущества

Собственник:

_____ (Ф.И.О.)

Адрес: _____

Паспортные данные: _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Счет _____

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Управляющая организация:

_____ (наименование)

Юридический/почтовый адрес: _____

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

Телефон: _____ Факс: _____

Адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты: _____

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию
и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5

Собственник:

_____ (Ф.И.О.)
Адрес: _____

Паспортные данные: _____

Телефон: _____
Адрес электронной почты: _____
Счет _____

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Управляющая организация:

_____ (наименование)
Юридический/почтовый адрес: _____

ИНН/КПП _____
ОГРН _____
Телефон: _____ Факс: _____
Адрес электронной почты: _____
Банковские реквизиты: _____

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)